

# Raus aus Gas mit Solarwärme

22. Jänner 2026, 16:00 Uhr, *das forum*



Einführende Worte

**Initiative**

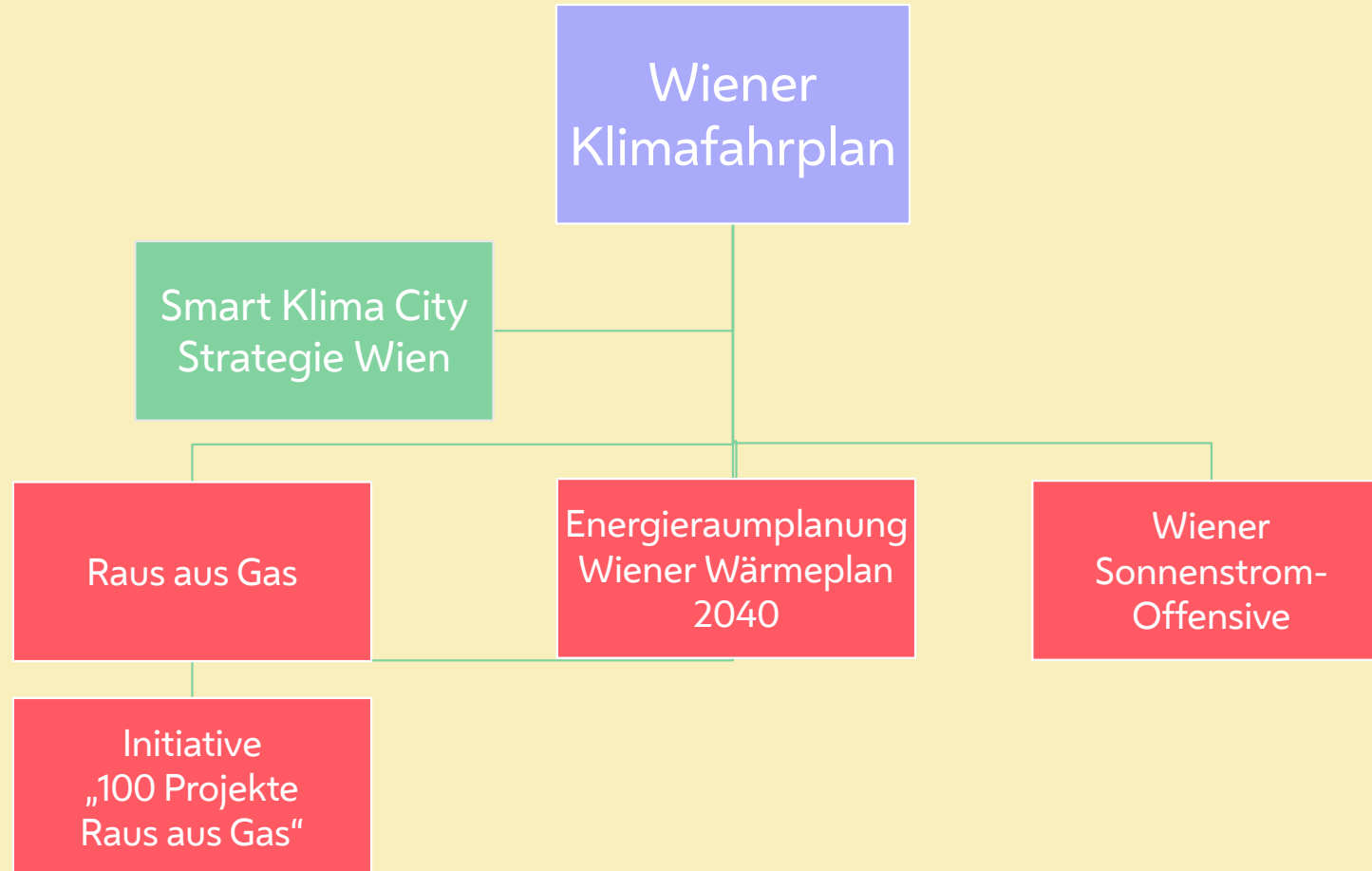
**„100 Projekte Raus aus Gas“**

Johanna Frohmann (Stadt Wien – Energieplanung)



# Wiens Klimaschutz- und Energieprogramme

[Homepage Wien macht gutes Klima](#)



## 2021: Start Wiener Sonnenstrom-Offensive

Auftrag aus dem Regierungsprogramm 2020 & Fortführung mit dem Regierungsprogramm 2025 mit den Zielen:

- **Ziel 1:** Die Stadt Wien baut die Leistung durch Sonnenstrom aus und nutzt dabei alle urbanen Flächen. Ziel: Steigerung der Leistung mittels Photovoltaik (PV) im Stadtgebiet von **50 MWp** (Anfang 2021) **bis 2025 auf 250 MWp** und **bis 2030 auf 800 MWp**
- **Ziel 2: Vorbildrolle** der Stadt Wien
- **Ziel 3:** Die Stadt Wien schafft **bessere Rahmenbedingungen** für die Errichtung von PV-Anlagen (Bewilligungserfordernisse, Förderungen, Beratungsangebote ...)
- **Ziel 4:** Die Stadt Wien **aktiviert Private und Betriebe** und macht sie zu **Solarpartner\*innen**



# Stand PV-Ausbau Wien Dezember 2025

[Link zum PV-Dashboard](#)



Wiener Sonnenstrom-Offensive

Wien

Stadt Wien-eigene Flächen

Magistratsabteilungen

## PV-Anlagen in Wien

17.578

Anzahl Anlagen

324,42

Leistung Anlagen

MW<sub>p</sub>

213,052

heutiger Tagesertrag

MWh

92.690

Haushalte, die versorgt werden könnten

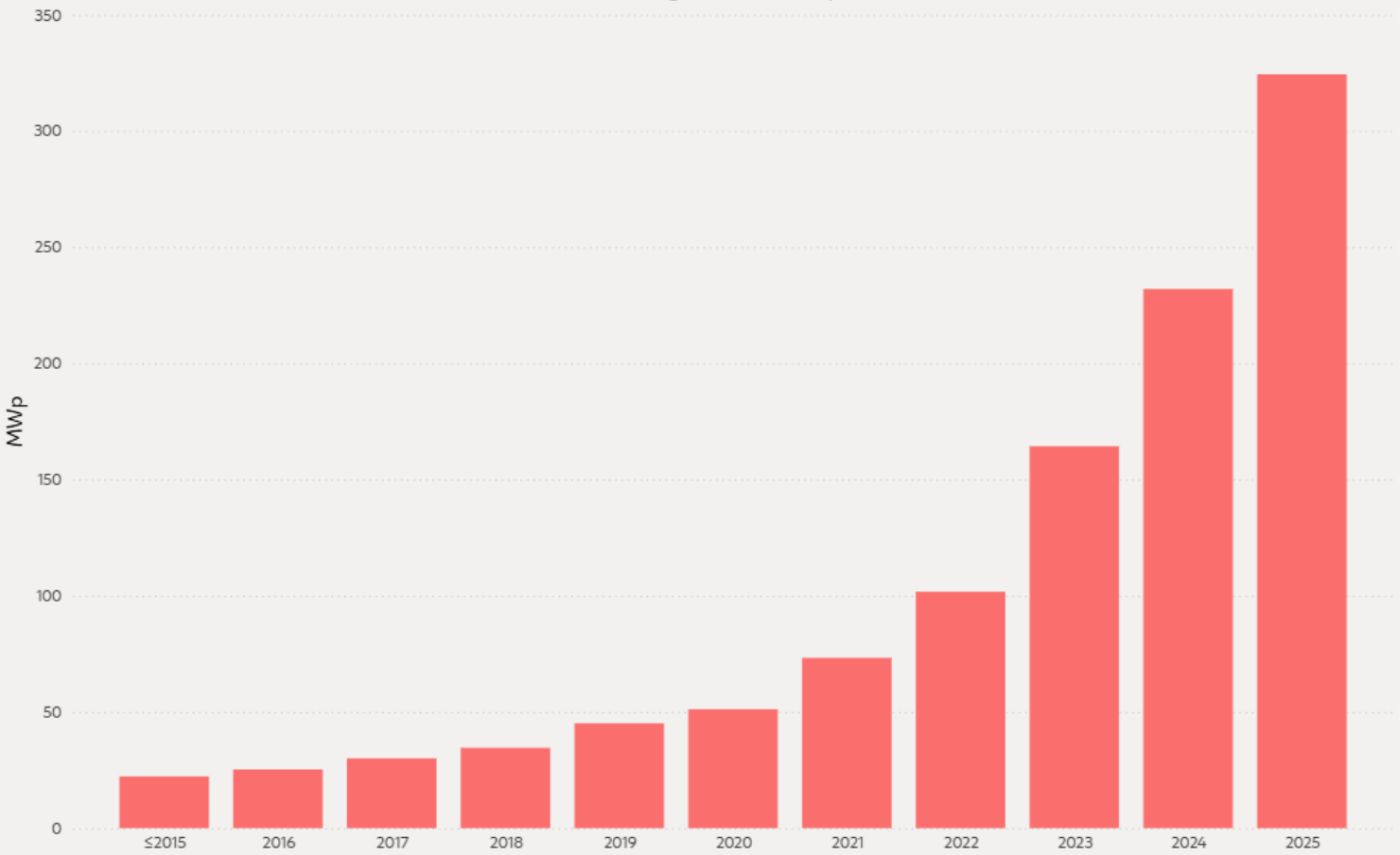
73.642

CO<sub>2</sub>-Einsparung pro Jahr

t CO<sub>2</sub>/Jahr

Konversionsfaktor nach OIB-RL 6 2019

## PV-Leistung in Wien [MW<sub>p</sub>]



Durch das Anklicken der Jahresbalken erhalten Sie links die jeweiligen Zuwachsdaten

\* Daten werden monatlich aktualisiert, letzte Aktualisierung: Dezember 2025



# Solarpotenzialkataster

Sonnen-Check für jedes Dach

[Link zum Solarpotenzialkataster](#)



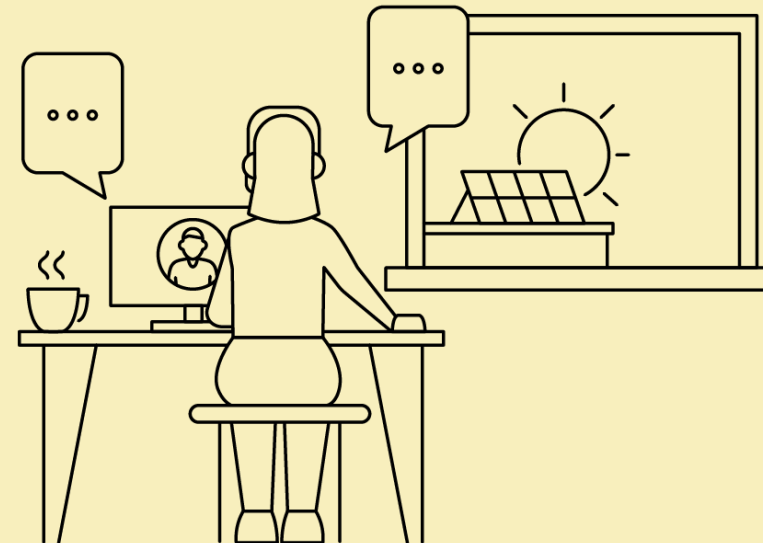
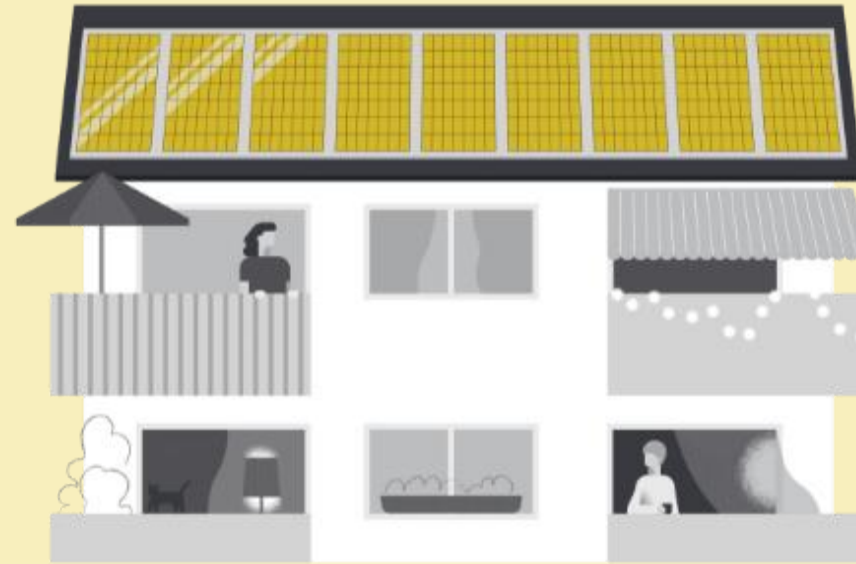
# Beratungsangebote

## Klima- und Innovationsagentur Wien

- Zentrale Anlaufstelle für Fragen rund um die Errichtung von erneuerbaren Energieanlagen in Wien
- Kostenlose und anbieterneutrale Beratung, individuelle Betreuung und maßgeschneiderte Informationen
- Beratung und Information zu behördlichen Genehmigungsverfahren und Förderangeboten
- Alle Kontaktmöglichkeiten auf [erneuerbare-energie.wien](https://erneuerbare-energie.wien)

## Kostenlose PV-Fördersprechstunde

- Täglich von Montag bis Freitag
- Individuelle Beratung bei Fragen rund um die Wiener PV-Landesförderungen durch Expert\*innen der Stadt Wien und der Klima- und Innovationsagentur Wien
- Wahlweise Beratung per Telefon oder Videocall
- Online buchbar unter [sonnenstrom.wien.gv.at](https://sonnenstrom.wien.gv.at)



# Initiative „100 Projekte Raus aus Gas“





## Initiative „100 Projekte Raus aus Gas“

Initiieren, informieren, begleiten, lernen, darüber sprechen,  
zum Nachmachen anregen

- **Breite Machbarkeit** der Dekarbonisierung des Gebäudebestands in Wien aufzeigen
- Primärer Fokus liegt auf **Mehrgeschoßwohnbau ohne Fernwärmeanschlussmöglichkeit**
- **Bis Ende 2025 101 Raus-aus-Gas-Projekte in Wien** erhoben, aufbereitet und (breiten-)wirksam verbreitet
- Möglichst **große Bandbreite** an **unterschiedlichen Ausgangssituationen** und **Energielösungen** aufzeigen
- **Ab März 2026: Weiterführung der Initiative** mit ausgeweitetem **Fokus auf Betriebe**, Bürogebäude, Schulen und andere Nicht-Wohngebäude



# Was hat die „100 Projekte Raus aus Gas“-Community bisher geschafft

**1.861**  
Wohnungen und  
**243.000 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche umgestellt

**70**  
Photovoltaikanlagen  
mit **3.017**  
Kilowatt-Peak installiert





# Initiative „100 Projekte Raus aus Gas“

Schließlich sogar 101 Projekte!

Details zur Initiative  
und zu den  
einzelnen Projekten:



Stadt  
Wien



Klima- & Innovationsagentur Wien

© Architekt Markus Giselbrecht, BFW/Florian Winter, Bogenfeld Architektur/Violetta Wakolbinger, Caritas, Caritas der Erzdiözese Wien, Europäische Union, GESIBA, Gheorghe ZT GmbH, Hufnagl Architekten ZT GmbH, Kolarik, KunstHausWien/Paul Bauer, Kurt Kuball, livingpool architektur zt gmbh, MA 20/Alexandra Kromus, MA 20/Christian Fürthner, MA 51 – Sport Wien, Marion Rusa, Matt Observe, Mika-Nikolas Mahringer, new\_ages, NPC Consulting & Engineering, OBENAUF/, Pluskota Immobilien GmbH, Privat, Roots Energy GmbH, RSI Square GmbH, Schöberl & Pöll GmbH, SOZIALBAU AG, Stift Schotten, t-hoch-n ARCHITEKTUR ZT GmbH, UIV Urban Innovation Vienna, Ulreich Bauträger GmbH, VLA Project Development GmbH, Vogus





# Initiative „100 Projekte Raus aus Gas“

19 von 101 Projekten nutzen Solarwärme

Details zur Initiative  
und zu den  
einzelnen Projekten:



Lechengasse  
MFH Bäuerlegasse  
EFH Jara-Benes-Gasse  
EFH Starkenburggasse  
Firmenzentrale Linzer Straße  
Hotel Wilhelmshof  
MFH Favoritenstraße  
MFH Mariahilfer Straße 182  
MFH Roterstraße  
MFH SmartBlock Geblergasse  
MFH Wattmannngasse 8  
MFH Wißgrillgasse  
MFH Zwölfergasse  
Pensionisten-Wohnhaus Penzing  
Sportanlage Hasenleitengasse  
Stadthaus Hockegasse  
Urban Jungle Apartments  
Wohngebäude Oberlaa  
Wohnhaus Franciscus

Stadt  
Wien



Klima- & Innovationsagentur Wien

© Architekt Markus Giselbrecht, BFW/Florian Winter, Bogenfeld Architektur/Violetta Wakolbinger, Caritas, Caritas der Erzdiözese Wien, Europäische Union, GESIBA, Gheorghe ZT GmbH, Hufnagl Architekten ZT GmbH, Kolarik, KunstHausWien/Paul Bauer, Kurt Kuball, livingpool architektur zt gmbh, MA 20/Alexandra Kromus, MA 20/Christian Fürthner, MA 51 – Sport Wien, Marion Rusa, Matt Observe, Mika-Nikolas Mahringer, new\_ages, NPC Consulting & Engineering, OBENAUF/, Pluskota Immobilien GmbH, Privat, Roots Energy GmbH, RSI Square GmbH, Schöberl & Pöll GmbH, SOZIALBAU AG, Stift Schotten, t-hoch-n ARCHITEKTUR ZT GmbH, UIV Urban Innovation Vienna, Ulreich Bauträger GmbH, VLA Project Development GmbH, Vogus



# **21 km<sup>2</sup> Dächer zu haben – Solarenergie in der Stadt**

Roger Hackstock (Verband Austria Solar)



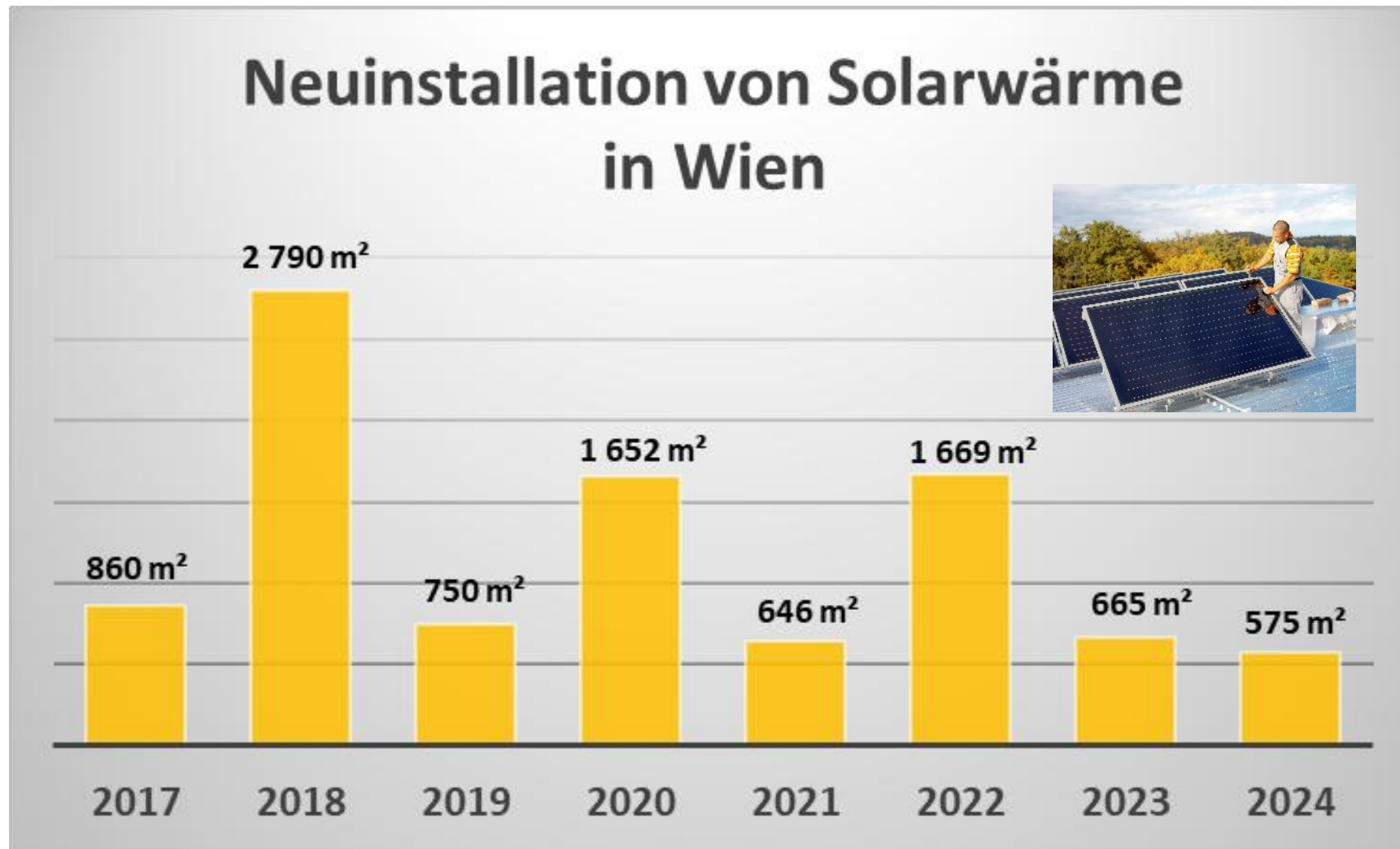


## 21 km<sup>2</sup> Dächer zu haben – Solarenergie in der Stadt

Roger Hackstock

Verband Austria Solar



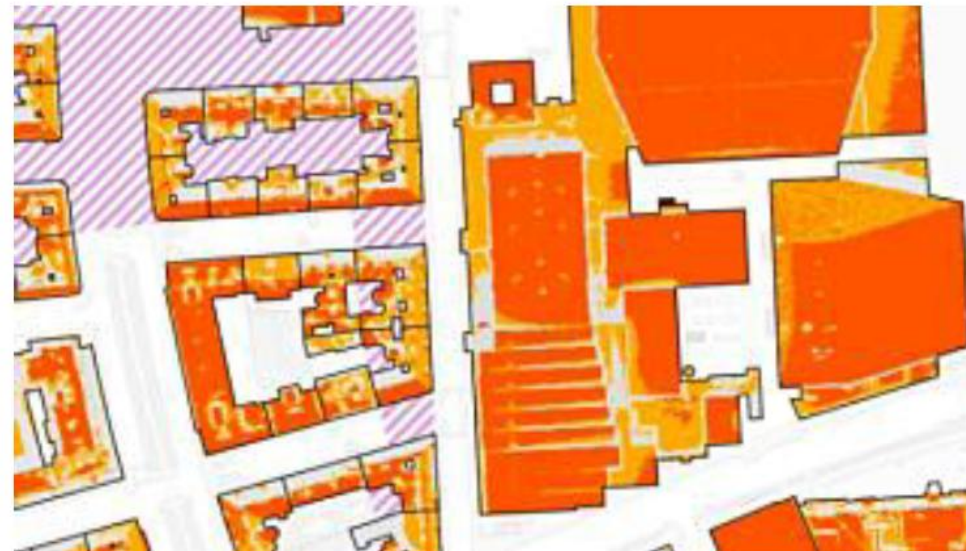


Flach- und Vakuumkollektoren in Wien (PVT-Kollektoren nicht bundesländerweise erhoben)

**Von 21 km<sup>2</sup> sehr gut geeignete Dachflächen erst 0,1 km<sup>2</sup>  
für Solarwärme genutzt (0,5 % des Potenzials)**



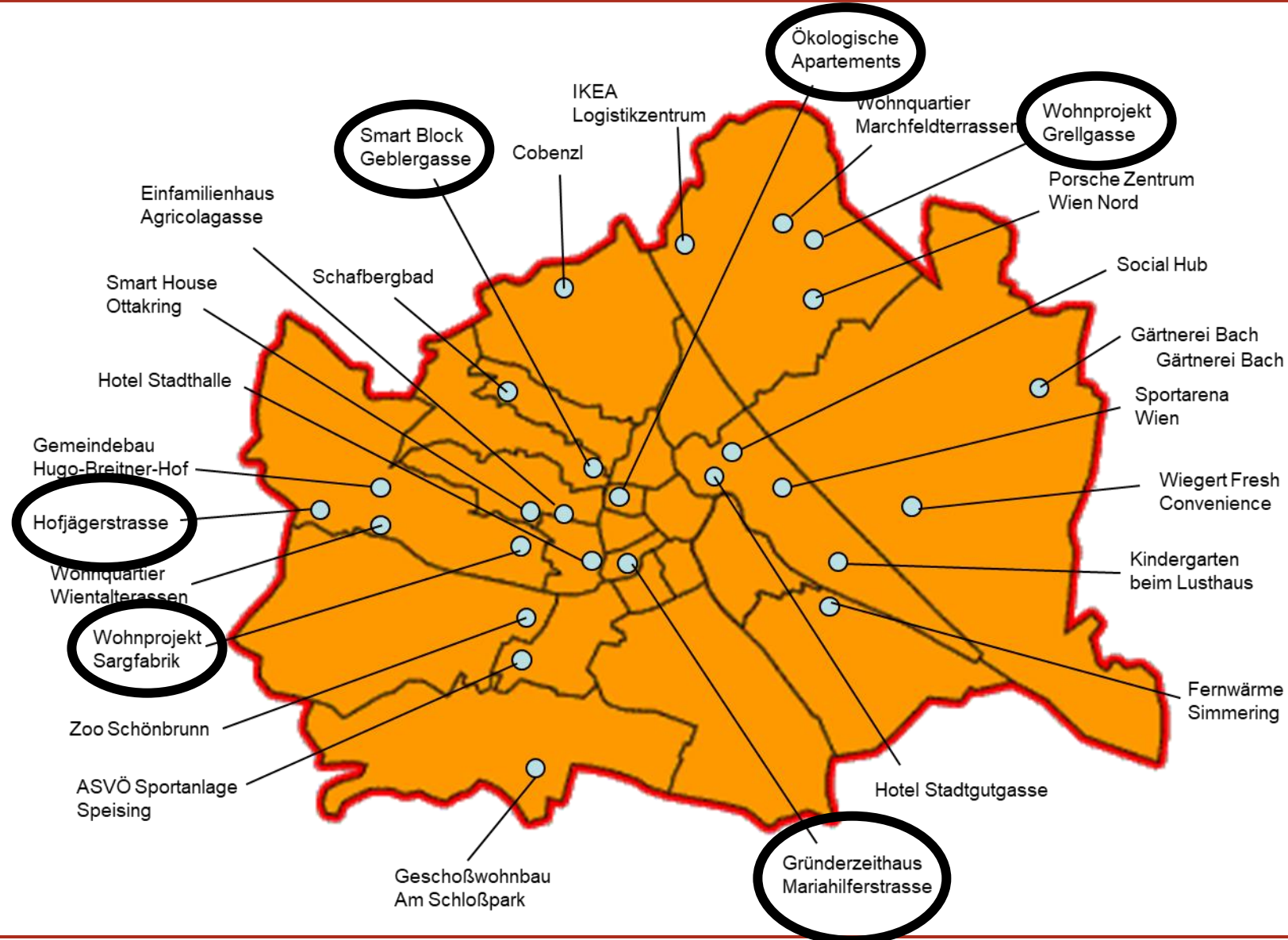
**Eignung der Wiener Dachflächen  
für Solarenergienutzung**  
laut Solarpotenzialkataster



Der Sozialpotenzialkataster erlaubt eine objektweise  
Auswertung der für Solarenergie (thermisch,  
photovoltaisch) nutzbaren Dachflächen in Wien

- **Gesamter Warmwasserbedarf Wiens mit Solarwärme**
  - 7,7 km<sup>2</sup> Kollektoren (2.700 GWh Wärme)  
500.000 Tonnen CO<sub>2</sub> / a
- **800 MWp PV bis 2030: Solarstromoffensive Wien**
  - 5 km<sup>2</sup> Solarpanele (800 GWh Strom)  
250.000 Tonnen CO<sub>2</sub> / a
- **Flächenertrag von Solarwärme = 3 x PV**

# Beispiele für Solarwärme in Wien





## Mehrfamilienhaus Mariahilferstrasse

20 Altbau- und 9 Dachgeschoßwohnungen

Staatspreis für Architektur und Nachhaltigkeit

Alte Gasversorgung war explodiert

50 % solare Deckung des Warmwasserbedarfs

20 kW Solaranlage (30 m<sup>2</sup> Kollektorfläche), Zusatzheizung (noch) Gas

**Solare Wärmeerzeugung: 10.000 kWh pro Jahr**

**5 Tonnen CO<sub>2</sub> Einsparung pro Jahr**



„Das Projekt zeigt, dass mit innovativen und nachhaltigen Ideen Gründerzeithäuser hochwertig und gleichzeitig wirtschaftlich sanierbar sind.“

**Günther Trimmel, Trimmel Wall  
Architekten**

# Solarwärme im Mehrfamilienhaus



Fotos: Isabella Wall  
Architekt: Trimmel Wall Architekten



## **Mehrfamilienhaus Sargfabrik in Penzing**

Warmwasser mit der Sonne, Zusatzheizung Fernwärme

30 % solare Deckung des betrieblichen Warmwasserbedarfs

180 kW Solaranlage (266 m<sup>2</sup> Kollektorfläche)

**Solare Wärmeerzeugung: 105.000 kWh pro Jahr**

**14 Tonnen CO<sub>2</sub> Einsparung pro Jahr**



„Nachdem die Bestandsanlage seit 20 Jahren problemlos Wärme lieferte hat die Sargfabrik beschlossen, bei der Sanierung zusätzliche thermische Solarenergie und zwei PV-Anlagen zu installieren.“

**Hubert Fragner, Leiter Haustechnik**

## Mehrfamilienhaus in Floridsdorf

Warmwasser mit der Sonne, Zusatzheizung Wärmepumpe

105 kW Solaranlage (150 m<sup>2</sup> Kollektorfläche)

**Solare Wärmeerzeugung: 60.000 kWh pro Jahr**

**10 Tonnen CO<sub>2</sub> Einsparung pro Jahr**



„Ursprünglich war eine Gaszentralheizung geplant, da habe ich gefragt, ob wir etwas Neues ausprobieren dürfen.“

**Reinhard Egger, Geschäftsführer Gerstl Bau GmbH**

# Solarwärme im Mehrfamilienhaus



**Neustiftgasse 56**

**1070 Wien**

- ☀ Röhrenkollektoren
- ☀ Nachheizung Gas
- ☀ Ökologische Apartments mit Holz, Papier, Schilf, Lehm im Obergeschoß



# Solarwärme im Mehrfamilienhaus



**Hofjägerstrasse  
1140 Wien**

- ☀ Flachkollektoren in der Balkonbrüstung
- ☀ Nachheizung Fernwärme
- ☀ Wintergärten heizen die Wohnungen mit

## PVT und Dachbegrünung

Warmwasser, Strom und Heizung

8 Hybridkollektoren (Wärme + Strom)

**Solare Erzeugung: 3.400 kWh (Wärme)  
2.400 kWh (Strom)**

**2 Tonnen CO<sub>2</sub> Einsparung pro Jahr**



„Das Beispiel zeigt, dass Dachbegrünung und Solarenergienutzung sehr gut miteinander harmonieren.“

**Alexander Friedrich, Geschäftsführer  
3F Solar Technologies GmbH**



## Smart Block Geblergasse

Warmwasser, Heizung, Kälte und Strom mit der Sonne

47 Hybridkollektoren (Wärme + Strom)

41 m<sup>2</sup> Solarabsorber-Matten, welche die Erdsonden laden

**Solare Erzeugung: 74.000 kWh (Wärme)  
5.000 kWh (Strom)**

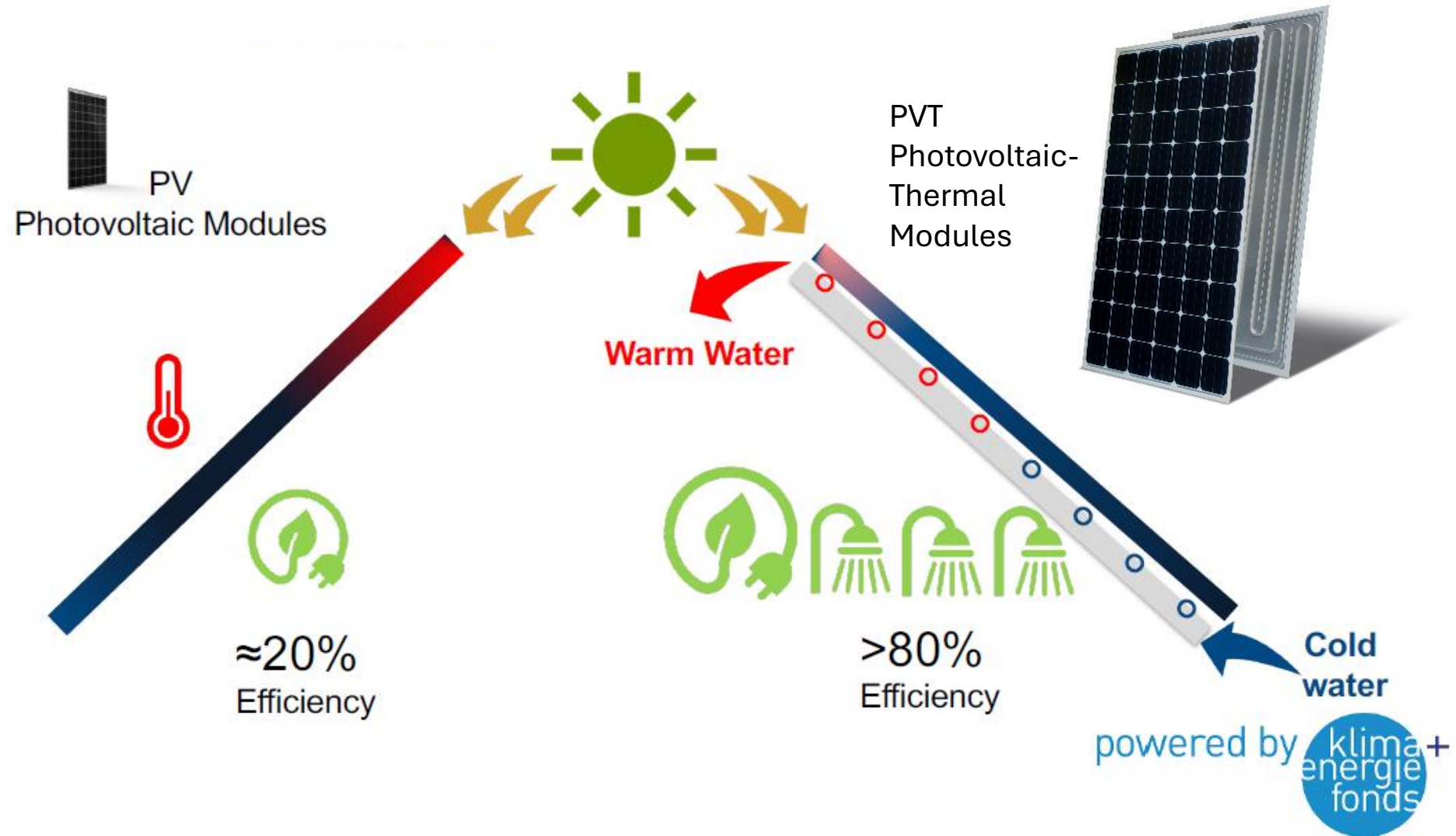
**12 Tonnen CO<sub>2</sub> Einsparung pro Jahr**



„Die Energiewende ist im Wiener Althausbestand angekommen.“

**Johannes Zeininger, Architekt  
und Projektentwickler**

# PVT = 4 x effizienter als PV





## **Kleine Anlage, kein Sommerüberschuss**

50 % solare Deckung des Warmwasserbedarfs

20 kW Solaranlage (30 m<sup>2</sup> Kollektorfläche)



## **Hoher Warmwasserbedarf, kein Sommerüberschuss**

30 % solare Deckung des betrieblichen Warmwasserbedarfs

für Wohnungen, Schwimmbad im Haus, Restaurant



## **Sommerüberschuss wird im Erdreich gespeichert**

47 Hybridkollektoren (Wärme + Strom)

41 m<sup>2</sup> Solarabsorber-Matten, welche die Erdsonden laden

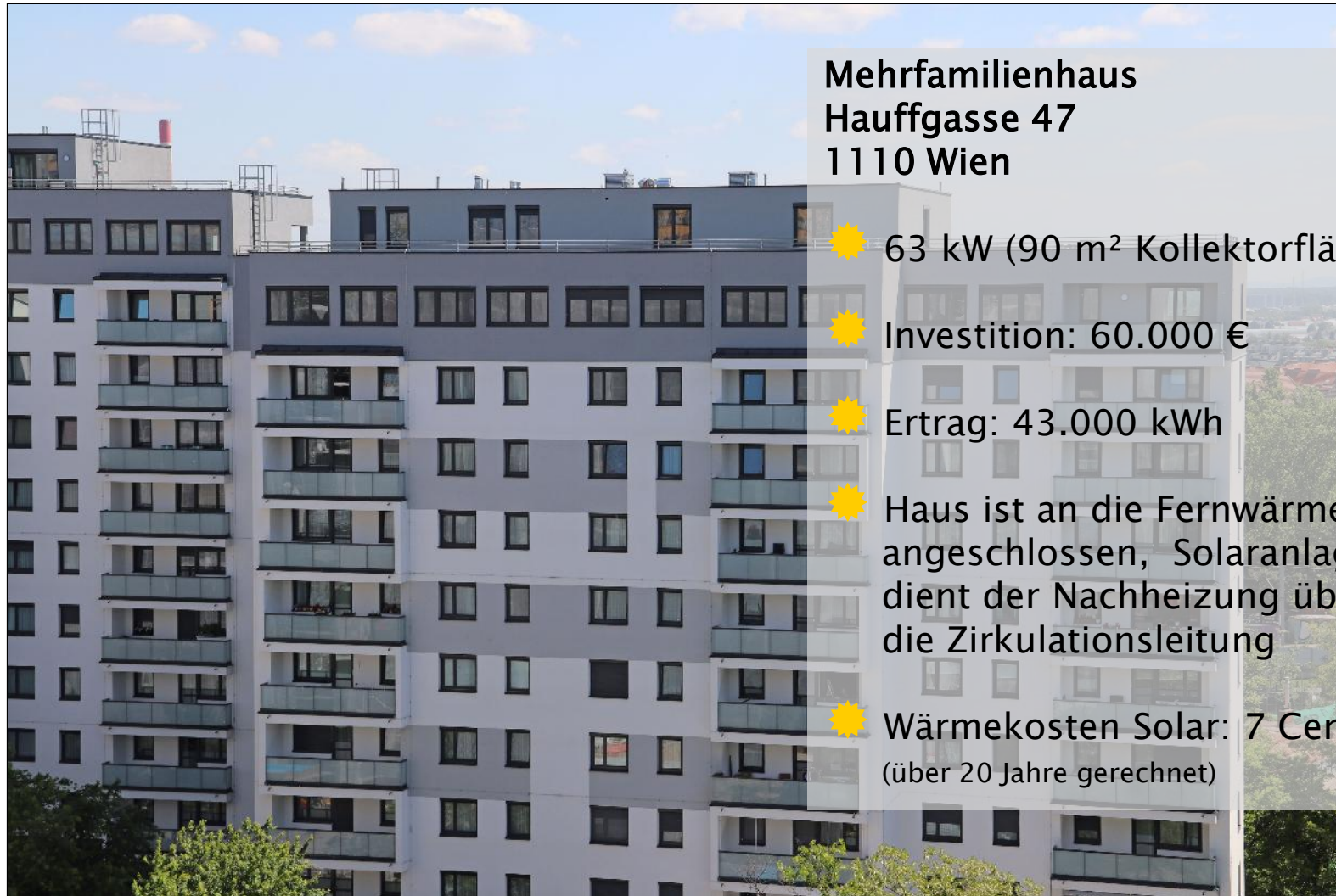


## **Sommerüberschuss wird im Erdreich gespeichert**

Tiefensonden mit insgesamt 7.500 Laufmeter

105 kW Solaranlage (150 m<sup>2</sup> Kollektorfläche)

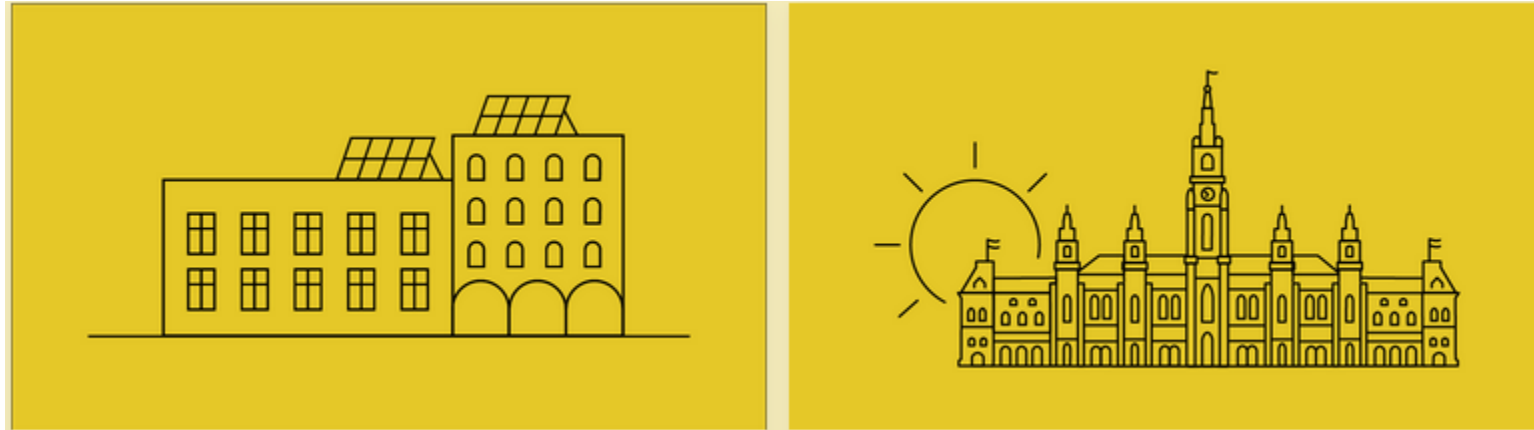




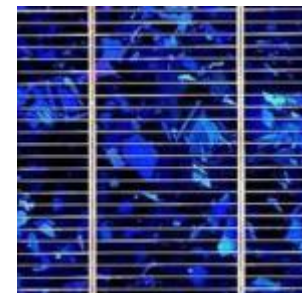
**Mehrfamilienhaus  
Hauffgasse 47  
1110 Wien**

- ☀ 63 kW (90 m<sup>2</sup> Kollektorfläche)
- ☀ Investition: 60.000 €
- ☀ Ertrag: 43.000 kWh
- ☀ Haus ist an die Fernwärme angeschlossen, Solaranlage dient der Nachheizung über die Zirkulationsleitung
- ☀ Wärmekosten Solar: 7 Cent/kWh  
(über 20 Jahre gerechnet)

# Wien wird Sonnenstadt



&



# Beispiele aus der Initiative „100 Projekte Raus aus Gas“

Robert Freund (Klima- und Innovationsagentur Wien)

und Josef Riebenbauer (Büro für erneuerbare Energie – Ing. Leo Riebenbauer GmbH)





# Zwölfergasse



# Über das Gebäude

- Adresse: Zwölfergasse 21, 15. Bezirk
- Gebäudetyp: Gründerzeit-Zinshaus
- Eigentümerschaft: privat
- Fertigstellung: 2023
- (Wohn-)Nutzfläche: 1.375 m<sup>2</sup> (zuvor 1.040 m<sup>2</sup>)
- Anzahl der Wohneinheiten: 14 (zuvor 12)
- Unterstützung durch die Stadt Wien:  
Das Gebäude wurde unter Verwendung von  
Förderungsmitteln des Landes Wien durchgreifend saniert  
(Sockelsanierung und Blocksonderförderung)

Projektbeschreibung siehe Broschüre  
„100 Projekte Raus aus Gas“, S. 92 f





## Altes Energiesystem:

- Warmwasser und Heizwärme über Gasetagenheizung mit Einzelthermen und Radiatoren

## Neues Energiesystem:

- Zwei Ausbaustufen: vier Erdwärmesonden à 100-150 m im Innenhof + drei Erdwärmesonden à 200 m im Gehsteig im Gehsteig vor dem Haus (öffentliches Gut)
- 55-kW-Erdwärmepumpe zum Heizen und Kühlen
- Warmwasserbereitung aus dem Heizungsvorlauf
- Wärmeabgabe in neuen und vollsanierten Wohnungen über Fußbodenheizung bzw. Niedertemperaturheizkörper, im teilsanierten Bestand über Hochtemperaturheizkörper
- „Raus aus Gas“ seit 2023
- 6,48-kWp-PV-Anlage zur Versorgung der Wärmepumpe
- Solarthermieanlage zur „Überregeneration“ der Erdsonden im Innenhof (Prinzip „Heat Harvest“)



© MA 20/Christian Fürthner

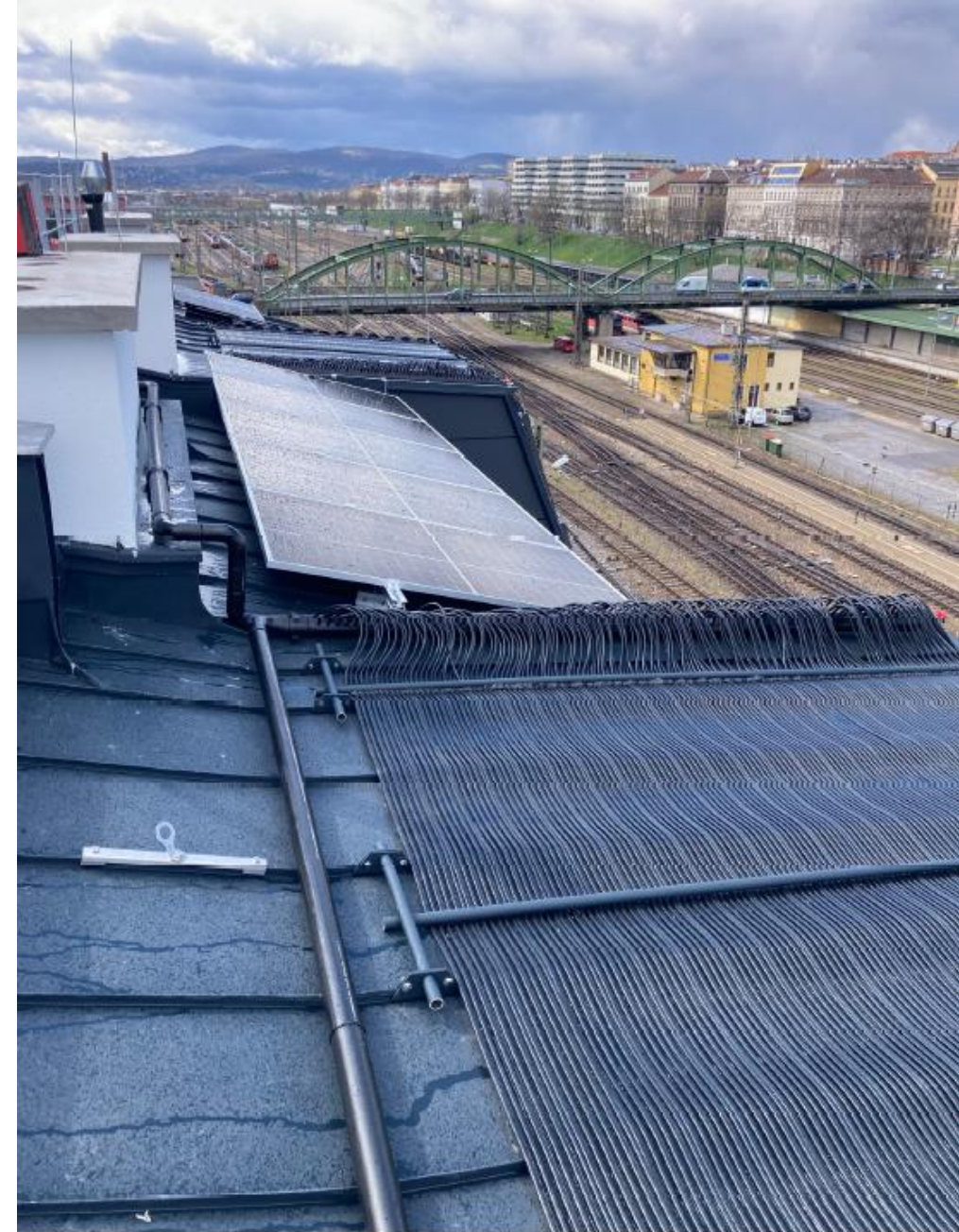


Merkblatt für die Herstellung von Erdsonden auf öffentlichem Straßengrund für Gebäude längeren Bestands mit angezeigttem Baubeginn ab 01/2022



# Regeneration der Erdsonden im Innenhof mittels Solarthermie

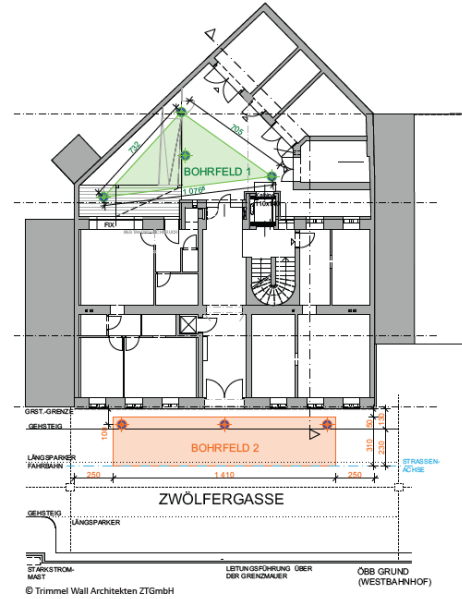
- Prinzip „Heat Harvest“
- Ernte solarer urbaner Überschusswärme, hier von Gebäudeoberflächen mittels flach verlegter Absorberleitungen
- Einbringen in Erdsondenspeicher
- Spätere Nutzung als Wärmequelle zur Gebäudebeheizung



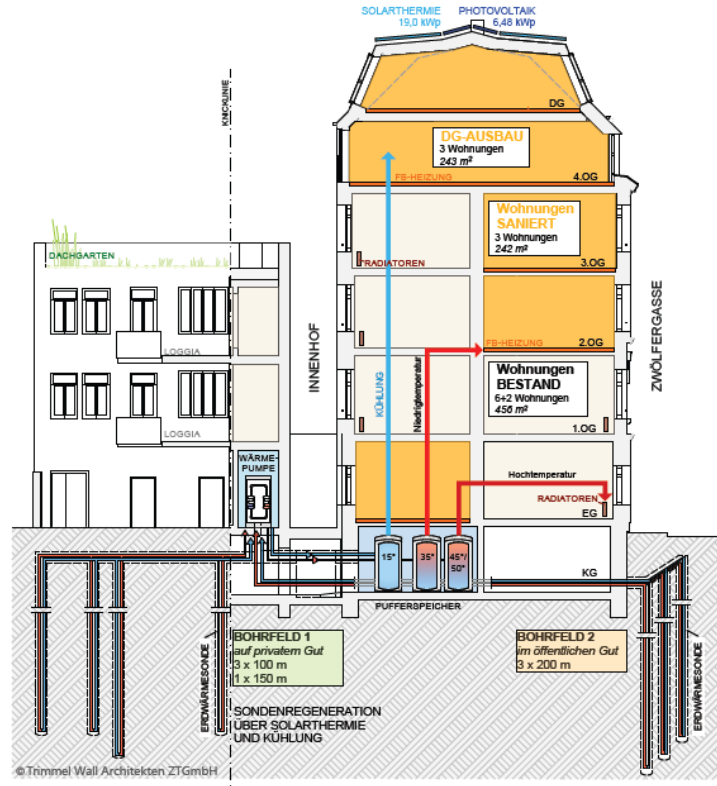




© Graf Holztechnik GmbH



© Trimmel Wall Architekten ZT GmbH



© Trimmel Wall Architekten



© MA 20/Christian Fürthner



© Trimmel Wall Architekten

# Bäuerlegasse





## Altes Energiesystem:

- Gasthermen für Heizung und Warmwasser
- Wärmeabgabe über Heizkörper und eine bereits installierte Fußbodenheizung

## Neues Energiesystem:

- Zentrale Luft-Wärmepumpe mit 10-24 kW als Basiswärmequelle
- Zwei Pufferspeicher mit einem Temperaturniveau von 15-20 °C
- Steig- und Verteilleitungen für 15-20 °C warmes Wasser
- Dezentrale 1 bis 5-kW-Mini-Wärmepumpen je Wohnung für das individuell benötigte Temperaturniveau für Heizung und Warmwasser
- 21-kWp-PVT-Anlage mit thermischer Zusatznutzung
- Wärmeabgabe über bestehende Heizkörper im Hintertrakt bzw. über eine neue Fußbodenheizung im Vordertrakt
- Wohnungsweise Umsetzung, teilweise in unbewohnten Einheiten



© UIV Urban Innovation Vienna



Projektbeschreibung siehe Broschüre  
„100 Projekte Raus aus Gas“, S. 122 f

# Stadthaus Hockegasse



## Altes Energiesystem:

- Herausforderung: Bestandsgebäude von 1926 mit hohem Heizwärmebedarf
- Heizung und Warmwasserbereitung zentral über Gastherme im Keller

## Neues Energiesystem:

- Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung und Erdwärmetauscher
- Nutzung der solaren Einstrahlung und der hohen inneren Speichermassen
- Heizung und Warmwasserbereitung über Biomassekessel und Solarthermie am Dach
- Bauteilaktivierte Betondecken als Heiz-Kühl-Element (Fußbodenheizung)
- Für Schlechtwetterperioden kann Heizbedarf alternativ auch über einen Heizkachelofen abgedeckt werden



© Kurt Hoerbst



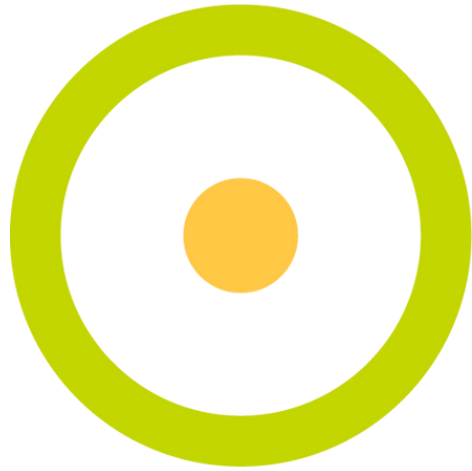
Projektbeschreibung siehe Broschüre  
„100 Projekte Raus aus Gas“, S. 206 f



# Starkenburggasse

Josef Riebenbauer (Riebenbauer - Büro für Erneuerbare Energie)





**RIEBEN  
BAUER**

Büro für Erneuerbare Energie

*entwickeln | planen | umsetzen*



# WIR LEBEN ENERGIEARCHITEKTUR

Geothermie | Solarthermie | PV | Biomasse |  
Fernwärmenetze | Förderungsabwicklung





# PROJEKT STARKENBURGGASSE





# OBJEKT

**Gebäudetyp:** Einfamilienhaus (1908)

**Therm. Sanierung:** 1998

**Heizwärmebedarf:** 59,2 kWh/m<sup>2</sup>a

**Heizung:** Gas

**Wärmeabgabe:**

Heizkörper (EG,DG) &

Fußbodenheizung (KG)





# UMSETZUNG

**1998**

Thermische Sanierung &  
Solarthermie + Pufferspeicher

**2024**

PV-Anlage

**2024**

3 Tiefenbohrungen je 100m +  
Erdwärmepumpe





# ENERGIEVERSORGUNG



- **ERDWÄRMEPUMPE**  
13 kW Wärmeleistung



- **SOLARTHERMIE**  
18 m<sup>2</sup> Fassadenkollektor



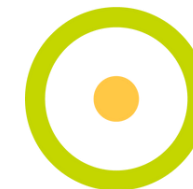
- **PV**  
5,4 kWp



- **PUFFERSPEICHER**  
1.000 Liter+560 Liter

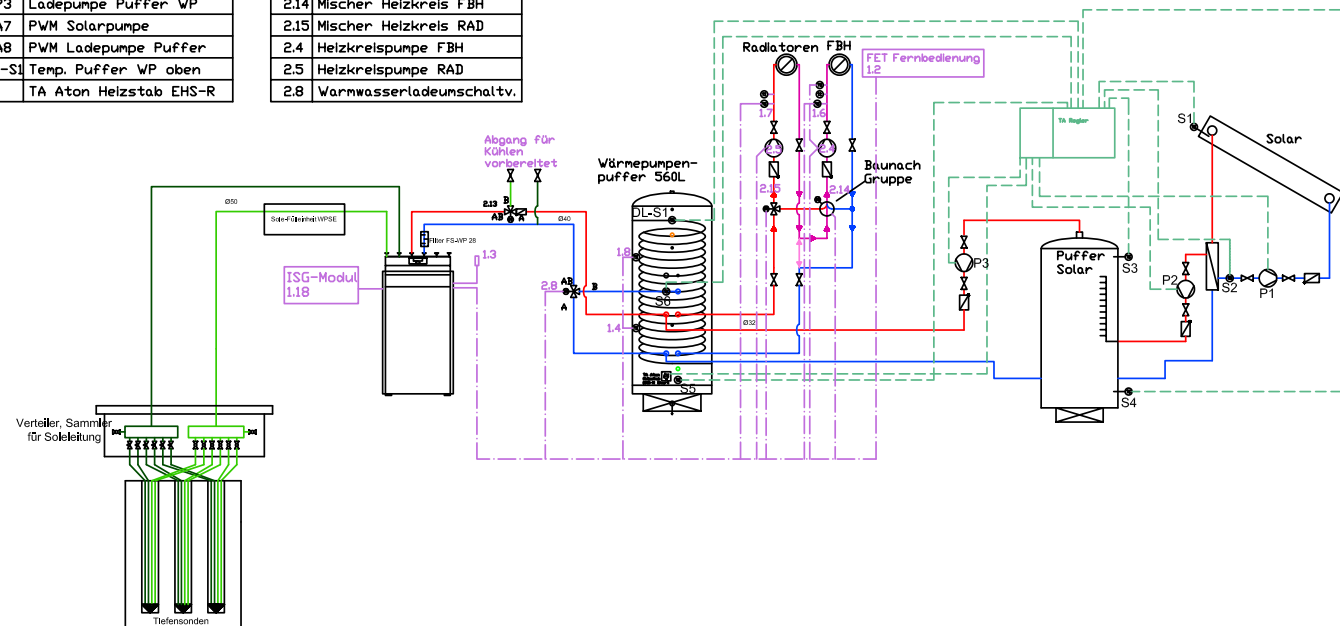


# ANLAGENSCHHEMA

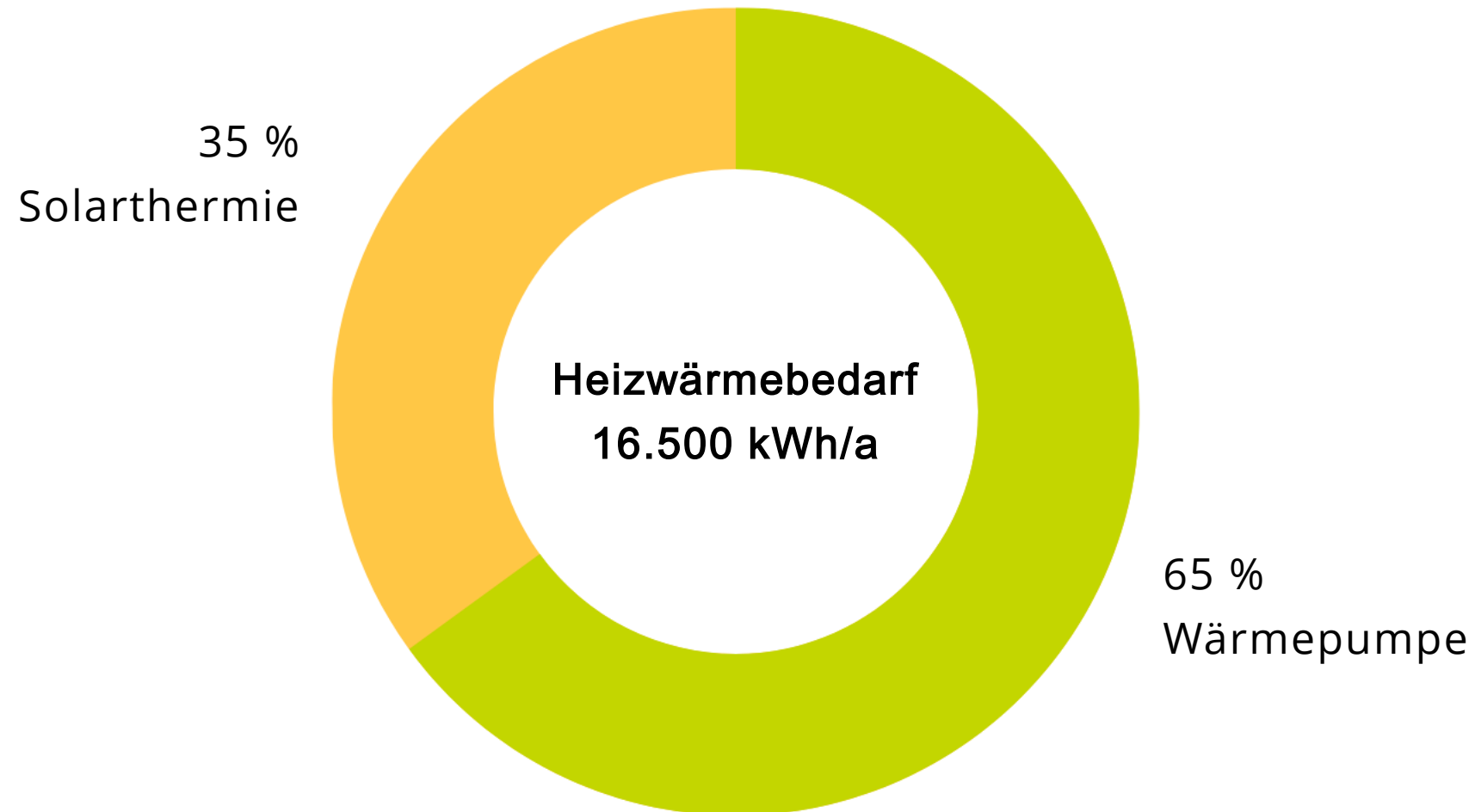


Regelung TA	
NR.	Ausgang
S1	Temp. Kollektor
S2	Temp. Solar Wärmet.
S3	Temp. Puffer Solar oben
S4	Temp. Puffer Solar unten
S5	Temp. Puffer WP unten
S6	Temp. Puffer WP mitte
P1	Solarpumpe
P2	Ldepumpe Puffer Solar
P3	Ladepumpe Puffer WP
A7	PWM Solarpumpe
AB	PWM Ladepumpe Puffer
DL-S1	Temp. Puffer WP oben
TA	Aton Heizstab EHS-R

Regelung STIEBEL ELTRON	
NR.	Ausgang
1.18	CAN B - ISG Modul
1.2	CAN B - FET (Fernbedien.)
1.3	Außenfühler
1.4	Fühler Puffer unten
1.6	Heizkreislühler FBH
1.7	Heizkreislühler Radiatoren
1.8	Fühler Puffer oben
2.13	(Mischer Köhlen)
2.14	Mischer Heizkreis FBH
2.15	Mischer Heizkreis RAD
2.4	Heizkreislumpe FBH
2.5	Heizkreislumpe RAD
2.8	Warnwasserladeumschaltv.



# ENERGIEBILANZ







**[www.riebenbauer.at](http://www.riebenbauer.at)**

**entwickeln | planen | umsetzen**





## **Website – Initiative „100 Projekte Raus aus Gas“**

[www.wien.gv.at/umwelt/100-projekte-raus-aus-gas](http://www.wien.gv.at/umwelt/100-projekte-raus-aus-gas)

## **Beratungsservice der Klima- und Innovationsagentur**

[www.erneuerbare-energie.wien](http://www.erneuerbare-energie.wien)

**UIV Urban Innovation Vienna GmbH**  
**Klima- und Innovationsagentur Wien**  
1040 Wien, Operngasse 17-21  
Tel.: +43 1 4000 84260  
E-Mail: [office@urbaninnovation.at](mailto:office@urbaninnovation.at)  
Web: [www.urbaninnovation.at](http://www.urbaninnovation.at)

**Stadt Wien – Energieplanung (MA 20)**  
1120 Wien, Wilhelmstraße 68  
Tel.: +43 1 4000 88305  
E-Mail: [post@ma20.wien.gv.at](mailto:post@ma20.wien.gv.at)  
Web: [www.energie.wien.at](http://www.energie.wien.at)

© Stadt Wien/Christian Fürthner | Stand: 2019

**Stadt  
Wien**



**Klima- & Innovationsagentur Wien**

