

Raus aus Gas mit Solarwärme

22. Jänner 2026, 16:00 Uhr, *das forum*



Einführende Worte

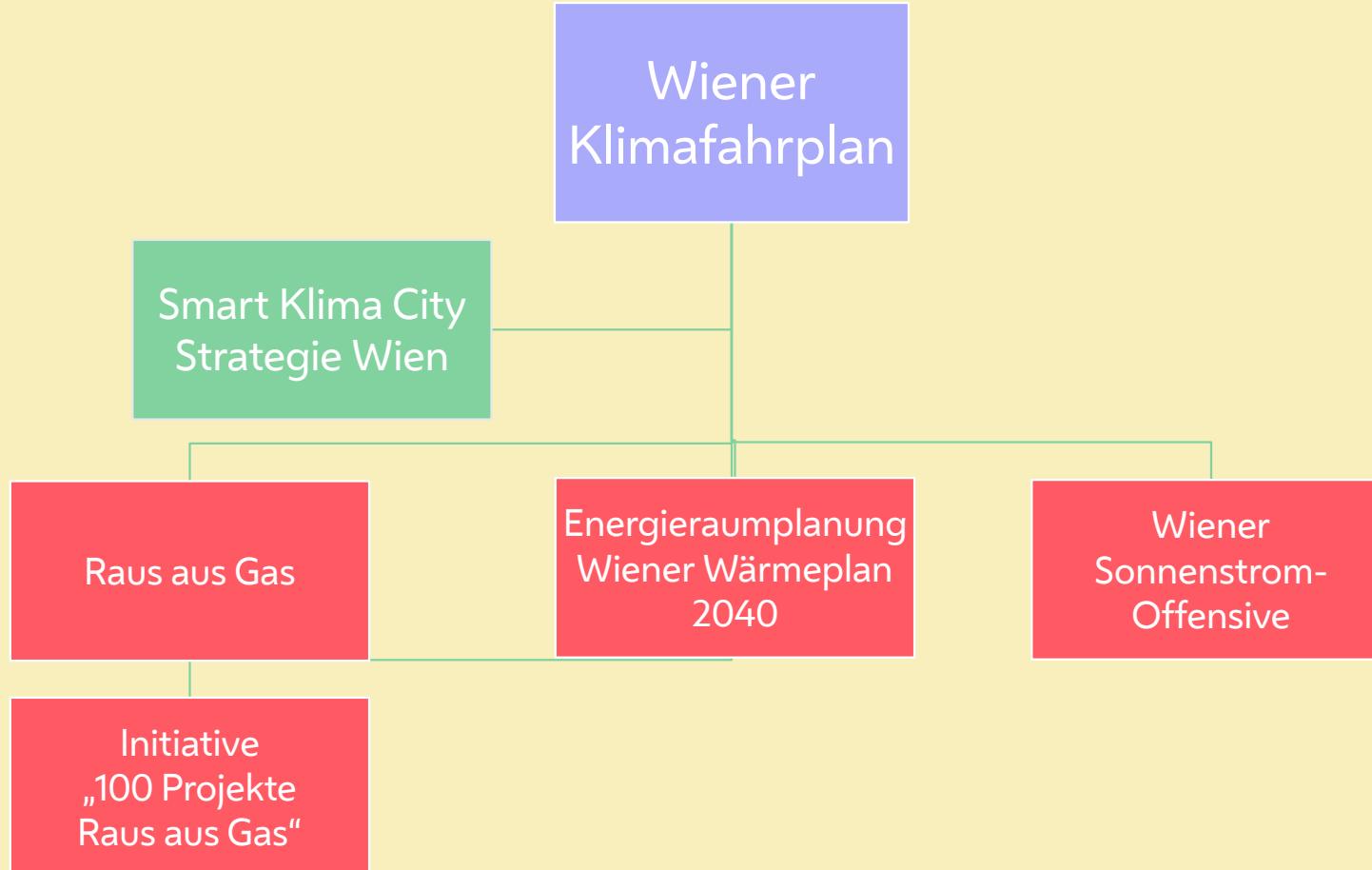
Initiative „100 Projekte Raus aus Gas“

Johanna Frohmann (Stadt Wien – Energieplanung)



Wiens Klimaschutz- und Energieprogramme

[Homepage Wien macht gutes Klima](#)



2021: Start Wiener Sonnenstrom-Offensive

Auftrag aus dem Regierungsprogramm 2020 & Fortführung mit dem Regierungsprogramm 2025 mit den Zielen:

- **Ziel 1:** Die Stadt Wien baut die Leistung durch Sonnenstrom aus und nutzt dabei alle urbanen Flächen. Ziel: Steigerung der Leistung mittels Photovoltaik (PV) im Stadtgebiet von **50 MWp** (Anfang 2021) **bis 2025 auf 250 MWp** und **bis 2030 auf 800 MWp**
- **Ziel 2: Vorbildrolle** der Stadt Wien
- **Ziel 3:** Die Stadt Wien schafft **bessere Rahmenbedingungen** für die Errichtung von PV-Anlagen (Bewilligungserfordernisse, Förderungen, Beratungsangebote ...)
- **Ziel 4:** Die Stadt Wien **aktiviert Private und Betriebe** und macht sie zu **Solarpartner*innen**



Stand PV-Ausbau Wien Dezember 2025

[Link zum PV-Dashboard](#)



Wiener Sonnenstrom-Offensive

Wien

Stadt Wien-eigene Flächen

Magistratsabteilungen

PV-Anlagen in Wien

17.578
Anzahl Anlagen

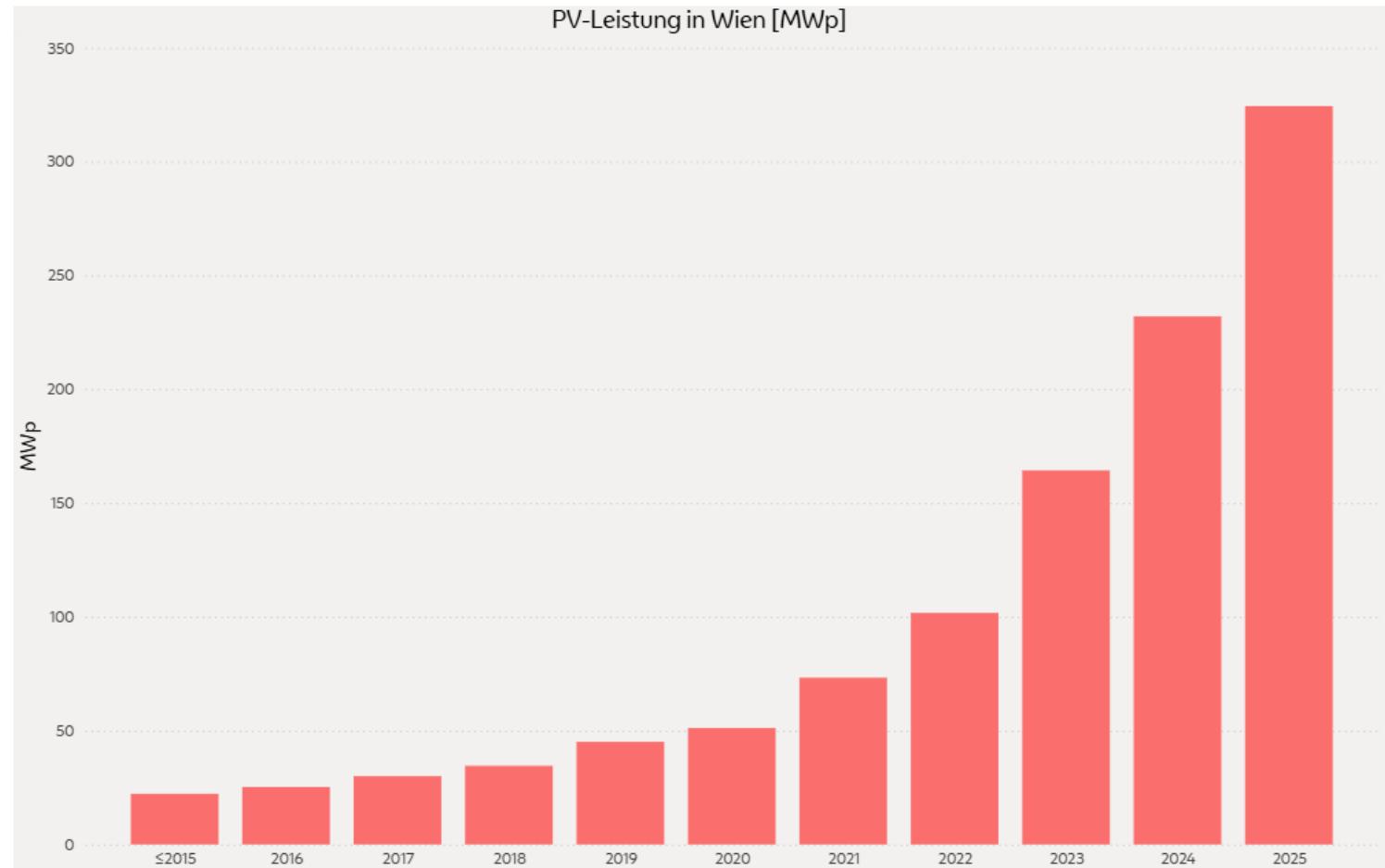
324,42 MWp
Leistung Anlagen

213,052 MWh
heutiger Tagesertrag

92.690
Haushalte, die versorgt werden könnten

73.642 t CO₂/Jahr
CO₂-Einsparung pro Jahr

Konversionsfaktor nach OIB-RL 6 2019



* Daten werden monatlich aktualisiert, letzte Aktualisierung: Dezember 2025

Solarpotenzialkataster

Sonnen-Check für jedes Dach

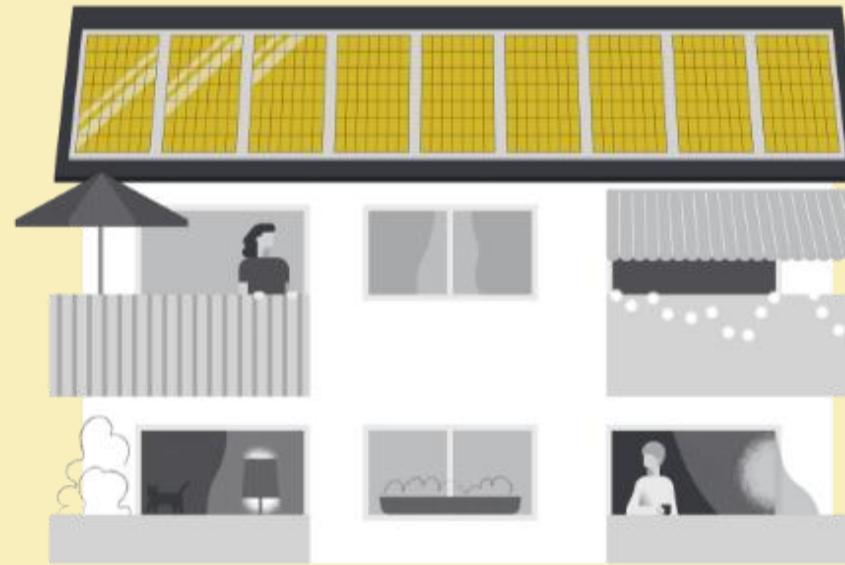
[Link zum Solarpotenzialkataster](#)



Beratungsangebote

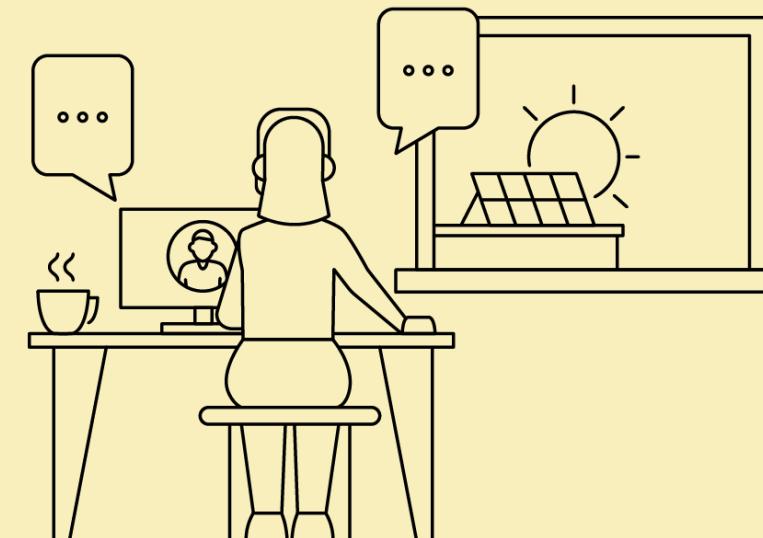
Klima- und Innovationsagentur Wien

- Zentrale Anlaufstelle für Fragen rund um die Errichtung von erneuerbaren Energieanlagen in Wien
- Kostenlose und anbieterneutrale Beratung, individuelle Betreuung und maßgeschneiderte Informationen
- Beratung und Information zu behördlichen Genehmigungsverfahren und Förderangeboten
- Alle Kontaktmöglichkeiten auf erneuerbare-energie.wien



Kostenlose PV-Fördersprechstunde

- Täglich von Montag bis Freitag
- Individuelle Beratung bei Fragen rund um die Wiener PV-Landesförderungen durch Expert*innen der Stadt Wien und der Klima- und Innovationsagentur Wien
- Wahlweise Beratung per Telefon oder Videocall
- Online buchbar unter sonnenstrom.wien.gv.at



Initiative „100 Projekte Raus aus Gas“

Stadt
Wien



Klima- & Innovationsagentur Wien



Initiative „100 Projekte Raus aus Gas“

Initiiieren, informieren, begleiten, lernen, darüber sprechen, zum Nachmachen anregen

- Breite Machbarkeit der Dekarbonisierung des Gebäudebestands in Wien aufzeigen
- Primärer Fokus liegt auf **Mehrgeschoßwohnbau ohne Fernwärmeanschlussmöglichkeit**
- Bis Ende 2025 101 Raus-aus-Gas-Projekte in Wien erhoben, aufbereitet und (breiten-)wirksam verbreitet
- Möglichst große Bandbreite an unterschiedlichen Ausgangssituationen und Energielösungen aufzeigen
- Ab März 2026: Weiterführung der Initiative mit ausgeweiteterem Fokus auf Betriebe, Bürogebäude, Schulen und andere Nicht-Wohngebäude

Hier geht's zur Broschüre:



100 Projekte Raus aus Gas



Stadt
Wien
Energieplanung

 Klima- & Innovationsagentur Wien

Was hat die „100 Projekte Raus aus Gas“-Community bisher geschafft



Initiative „100 Projekte Raus aus Gas“

Schließlich sogar 101 Projekte!

Details zur Initiative
und zu den
einzelnen Projekten:



Stadt
Wien



Klima- & Innovationsagentur Wien

© Architekt Markus Giselbrecht, BFW/Florian Winter, Bogenfeld Architektur/Violetta Wakolbinger, Caritas, Caritas der Erzdiözese Wien, Europäische Union, GESIBA, Gheorghe ZT GmbH, Hufnagl Architekten ZT GmbH, Kolarik, KunstHausWien/Paul Bauer, Kurt Kuball, livingpool architektur zt gmbh, MA 20/Alexandra Kromus, MA 20/Christian Fürthner, MA 51 – Sport Wien, Marion Rusa, Matt Observe, Mika-Nikolas Mähringer, new_ages, NPC Consulting & Engineering, OBENAUF, Pluskota Immobilien GmbH, Privat, Roots Energy GmbH, RSI Square GmbH, Schöberl & Pöll GmbH, SOZIALBAU AG, Stift Schotten, t-hoch-n ARCHITEKTUR ZT GmbH, UIV Urban Innovation Vienna, Ulreich Bauträger GmbH, VLA Project Development GmbH, Vogus



Initiative „100 Projekte Raus aus Gas“

19 von 101 Projekten nutzen Solarwärme

Details zur Initiative
und zu den
einzelnen Projekten:



Lerchengasse
MFH Bäuerlegasse
EFH Jara-Benes-Gasse
EFH Starkenburggasse
Firmenzentrale Linzer Straße
Hotel Wilhelmshof
MFH Favoritenstraße
MFH Mariahilfer Straße 182
MFH Roterdstraße
MFH SmartBlock Geblergasse
MFH Wattmannagasse 8
MFH Wißgrillgasse
MFH Zwölfergasse
Pensionisten-Wohnhaus Penzing
Sportanlage Hasenleitengasse
Stadthaus Hockegasse
Urban Jungle Apartments
Wohngebäude Oberlaa
Wohnhaus Franciscus

Stadt
Wien



Klima- & Innovationsagentur Wien

© Architekt Markus Giselbrecht, BFW/Florian Winter, Bogenfeld Architektur/Violetta Wakolbinger, Caritas, Caritas der Erzdiözese Wien, Europäische Union, GESIBA, Gheorghe ZT GmbH, Hufnagl Architekten ZT GmbH, Kolarik, KunstHausWien/Paul Bauer, Kurt Kuball, livingpool architektur zt gmbh, MA 20/Alexandra Kromus, MA 20/Christian Fürthner, MA 51 – Sport Wien, Marion Rusa, Matt Observe, Mika-Nikolas Mähringer, new_ages, NPC Consulting & Engineering, OBENAUF, Pluskota Immobilien GmbH, Privat, Roots Energy GmbH, RSI Square GmbH, Schöberl & Pöll GmbH, SOZIALBAU AG, Stift Schotten, t-hoch-n ARCHITEKTUR ZT GmbH, UIV Urban Innovation Vienna, Ulreich Bauträger GmbH, VLA Project Development GmbH, Vogus



21 km² Dächer zu haben – Solarenergie in der Stadt

Roger Hackstock (Verband Austria Solar)

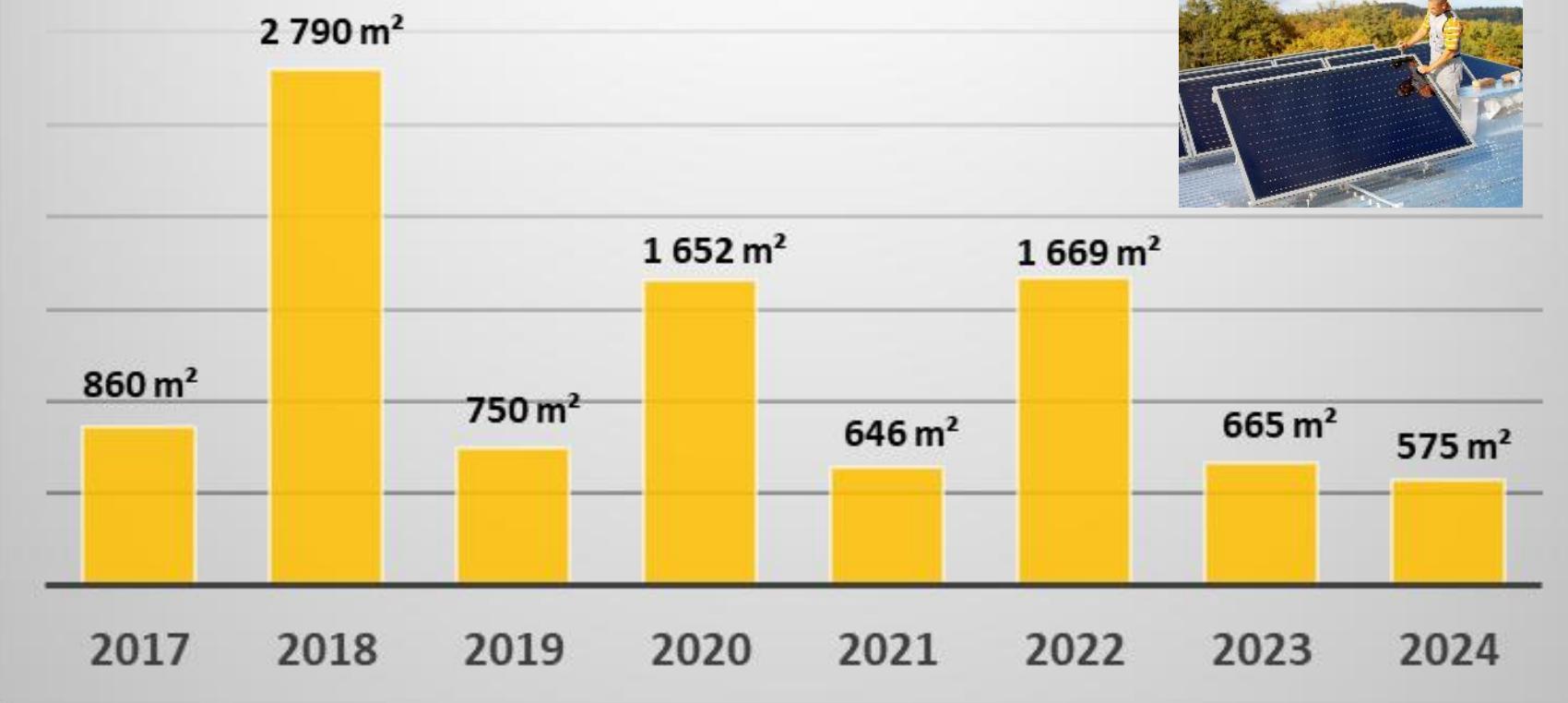


21 km² Dächer zu haben – Solarenergie in der Stadt

Roger Hackstock
Verband Austria Solar



Neuinstallation von Solarwärme in Wien

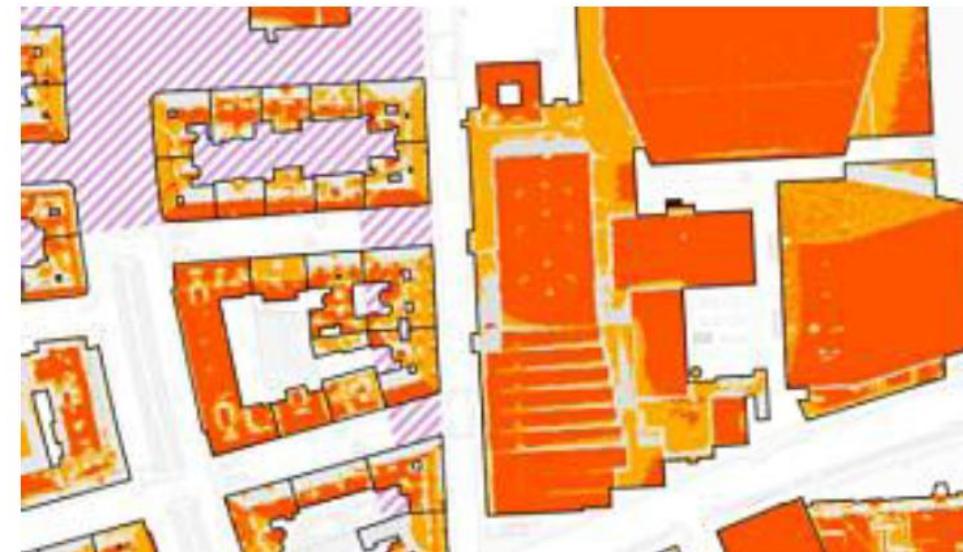


Flach- und Vakuumkollektoren in Wien (PVT-Kollektoren nicht bundesländerweise erhoben)

**Von 21 km² sehr gut geeignete Dachflächen erst 0,1 km²
für Solarwärme genutzt (0,5 % des Potenzials)**



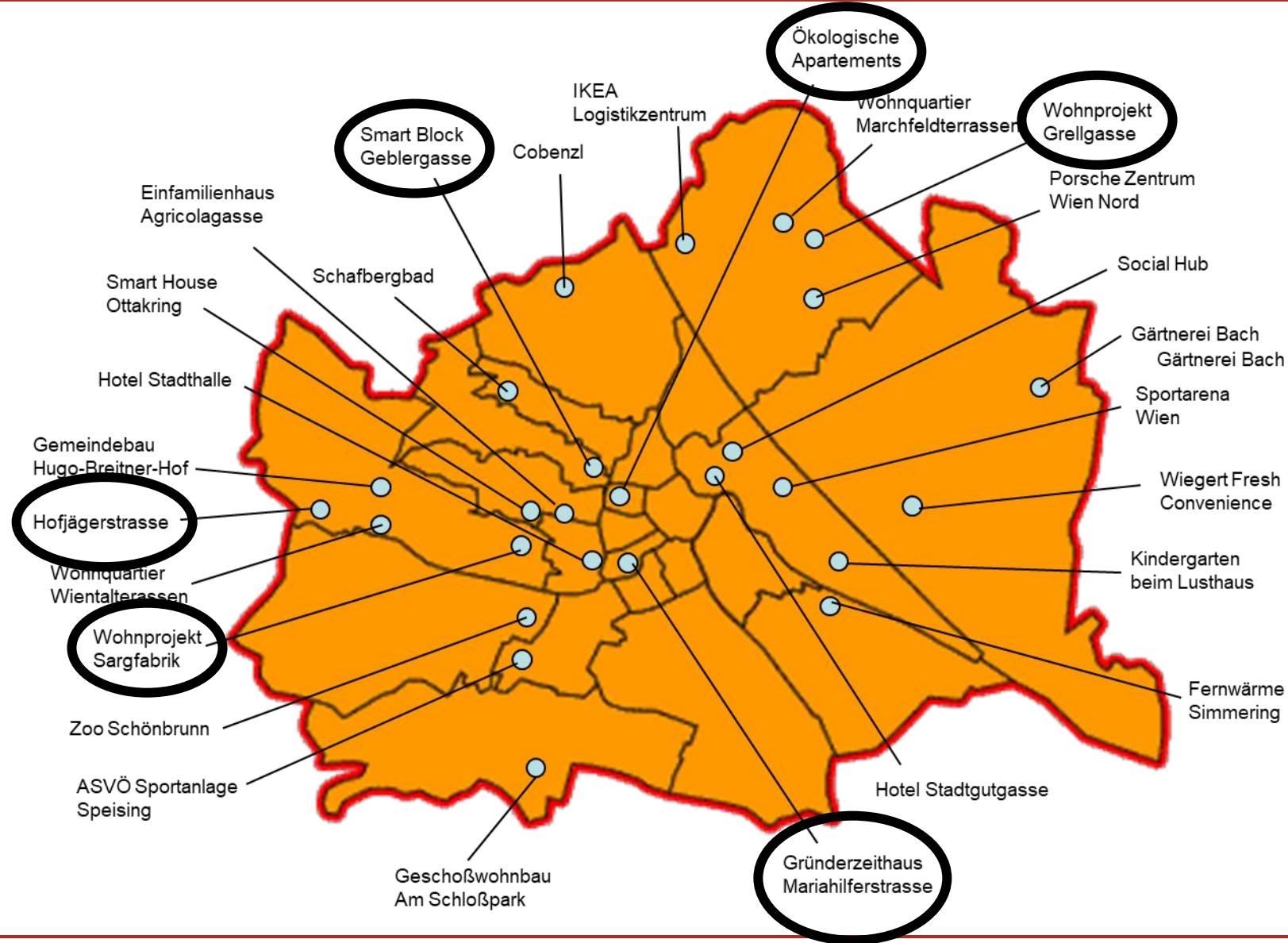
**Eignung der Wiener Dachflächen
für Solarenergienutzung**
laut Solarpotenzialkataster



Der Sozialpotenzialkataster erlaubt eine objektweise
Auswertung der für Solarenergie (thermisch,
photovoltaisch) nutzbaren Dachflächen in Wien

- **Gesamter Warmwasserbedarf Wiens mit Solarwärme**
 - 7,7 km² Kollektoren (2.700 GWh Wärme)
500.000 Tonnen CO₂ / a
- **800 MWp PV bis 2030: Solarstromoffensive Wien**
 - 5 km² Solarpanele (800 GWh Strom)
250.000 Tonnen CO₂ / a
- **Flächenertrag von Solarwärme = 3 x PV**

Beispiele für Solarwärme in Wien



Solarwärme im Mehrfamilienhaus

Mehrfamilienhaus Mariahilferstrasse

20 Altbau- und 9 Dachgeschoßwohnungen

Staatspreis für Architektur und Nachhaltigkeit

Alte Gasversorgung war explodiert

50 % solare Deckung des Warmwasserbedarfs

20 kW Solaranlage (30 m² Kollektorfläche), Zusatzheizung (noch) Gas

Solare Wärmeerzeugung: 10.000 kWh pro Jahr

5 Tonnen CO₂ Einsparung pro Jahr



„Das Projekt zeigt, dass mit innovativen und nachhaltigen Ideen Gründerzeithäuser hochwertig und gleichzeitig wirtschaftlich sanierbar sind.“

**Günther Trimmel, Trimmel Wall
Architekten**

Solarwärme im Mehrfamilienhaus



Fotos: Isabella Wall
Architekt: Trimmel Wall Architekten

Solarwärme im Mehrfamilienhaus

Mehrfamilienhaus Sargfabrik in Penzing

Warmwasser mit der Sonne, Zusatzheizung Fernwärme

30 % solare Deckung des betrieblichen Warmwasserbedarfs

180 kW Solaranlage (266 m² Kollektorfläche)

Solare Wärmeerzeugung: 105.000 kWh pro Jahr

14 Tonnen CO₂ Einsparung pro Jahr



„Nachdem die Bestandsanlage seit 20 Jahren problemlos Wärme lieferte hat die Sargfabrik beschlossen, bei der Sanierung zusätzliche thermische Solarenergie und zwei PV-Anlagen zu installieren.“

Hubert Fragner, Leiter Haustechnik

Solarwärme im Mehrfamilienhaus

Mehrfamilienhaus in Floridsdorf

Warmwasser mit der Sonne, Zusatzheizung Wärmepumpe

105 kW Solaranlage (150 m² Kollektorfläche)

Solare Wärmeerzeugung: 60.000 kWh pro Jahr

10 Tonnen CO₂ Einsparung pro Jahr



„Ursprünglich war eine Gaszentralheizung geplant, da habe ich gefragt, ob wir etwas Neues ausprobieren dürfen.“

Reinhard Egger, Geschäftsführer Gerstl Bau GmbH

Solarwärme im Mehrfamilienhaus



**Neustiftgasse 56
1070 Wien**

- ★ Röhrenkollektoren
- ★ Nachheizung Gas
- ★ Ökologische Apartments mit Holz, Papier, Schilf, Lehm im Obergeschoß

Solarwärme im Mehrfamilienhaus



**Hofjägerstrasse
1140 Wien**

- ★ Flachkollektoren in der Balkonbrüstung
- ★ Nachheizung Fernwärme
- ★ Wintergärten heizen die Wohnungen mit

Hybridkollektoren im Wohnbau

PVT und Dachbegrünung

Warmwasser, Strom und Heizung

8 Hybridkollektoren (Wärme + Strom)

Solare Erzeugung: 3.400 kWh (Wärme)
2.400 kWh (Strom)

2 Tonnen CO₂ Einsparung pro Jahr



„Das Beispiel zeigt, dass Dachbegrünung und Solarenergienutzung sehr gut miteinander harmonieren.“

**Alexander Friedrich, Geschäftsführer
3F Solar Technologies GmbH**

Hybridkollektoren im Wohnbau

Smart Block Geblergasse

Warmwasser, Heizung, Kälte und Strom mit der Sonne

47 Hybridkollektoren (Wärme + Strom)

41 m² Solarabsorber-Matten, welche die Erdsonden laden

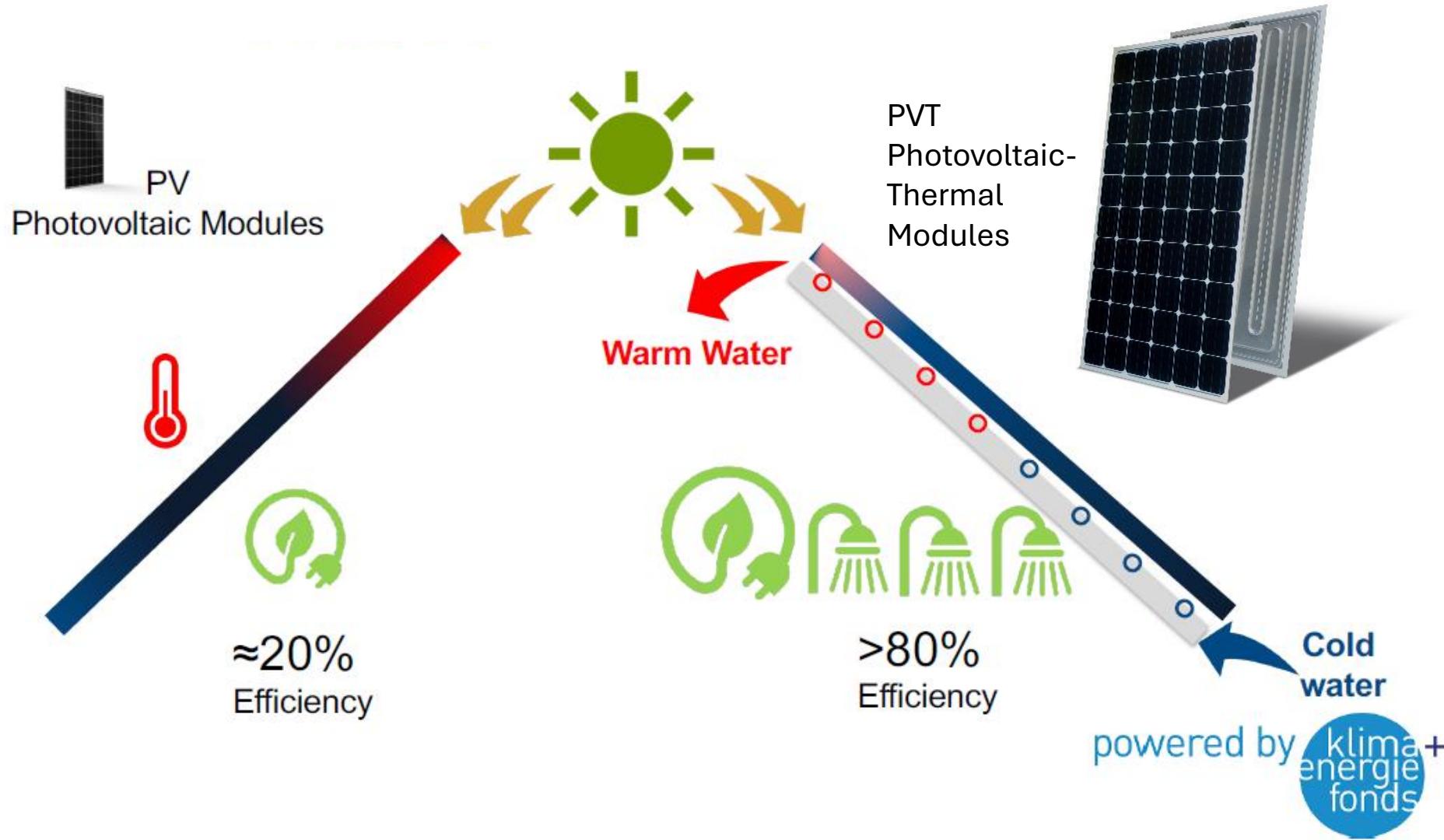
Solare Erzeugung: 74.000 kWh (Wärme)
5.000 kWh (Strom)

12 Tonnen CO₂ Einsparung pro Jahr



„Die Energiewende ist im Wiener Althausbestand angekommen.“
Johannes Zeininger, Architekt und Projektentwickler

PVT = 4 x effizienter als PV





Kleine Anlage, kein Sommerüberschuss

50 % solare Deckung des Warmwasserbedarfs

20 kW Solaranlage (30 m² Kollektorfläche)



Hoher Warmwasserbedarf, kein Sommerüberschuss

30 % solare Deckung des betrieblichen Warmwasserbedarfs

für Wohnungen, Schwimmbad im Haus, Restaurant



Sommerüberschuss wird im Erdreich gespeichert

47 Hybridkollektoren (Wärme + Strom)

41 m² Solarabsorber-Matten, welche die Erdsonden laden



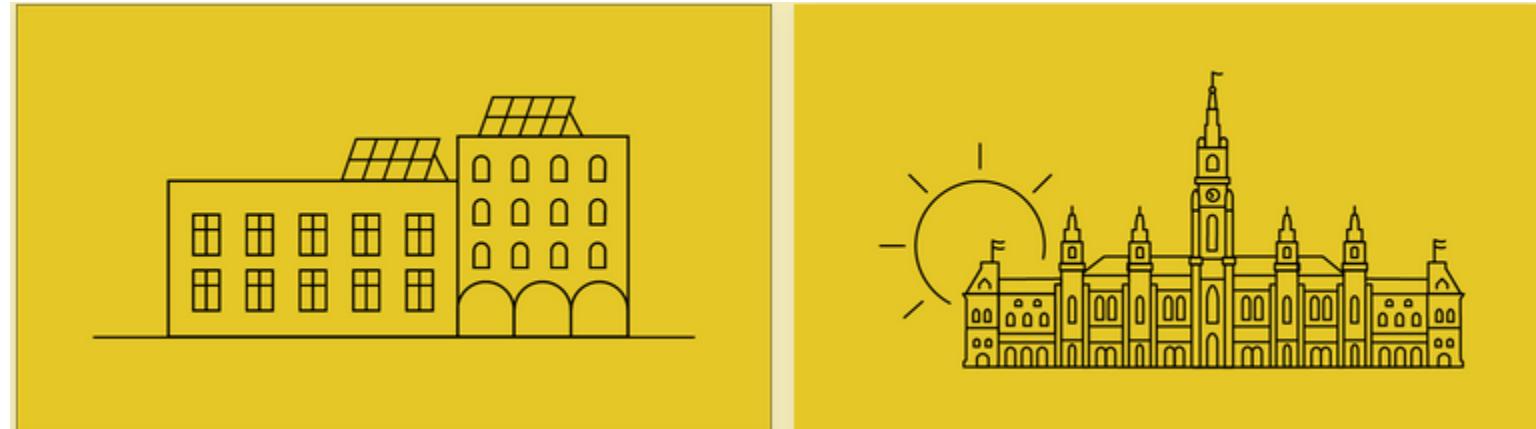
Sommerüberschuss wird im Erdreich gespeichert

Tiefensonden mit insgesamt 7.500 Laufmeter

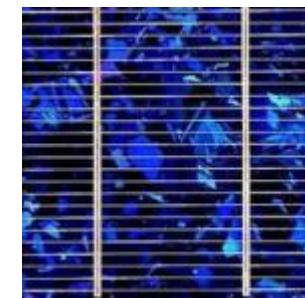
105 kW Solaranlage (150 m² Kollektorfläche)

Berechnungsbeispiel Bestandsgebäude





&



Beispiele aus der Initiative „100 Projekte Raus aus Gas“

Robert Freund (Klima- und Innovationsagentur Wien)

und Josef Riebenbauer (Büro für erneuerbare Energie – Ing. Leo Riebenbauer GmbH)



Zwölfergasse

Stadt
Wien



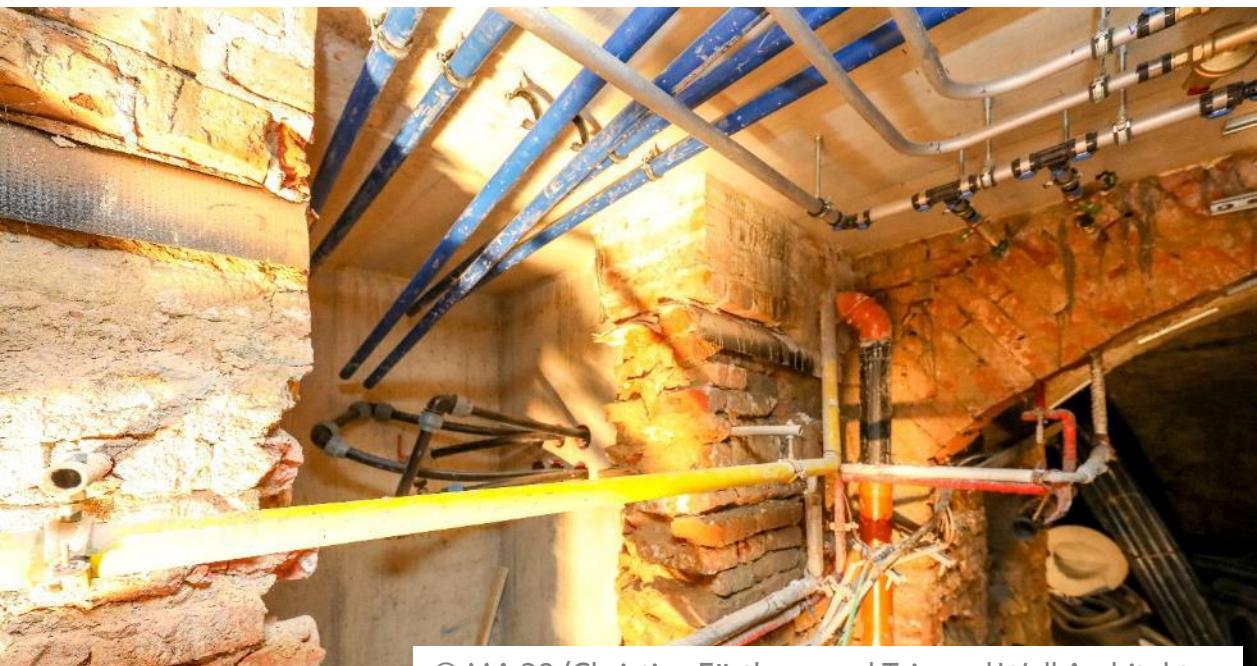
Klima- & Innovationsagentur Wien



Über das Gebäude

- Adresse: Zwölfergasse 21, 15. Bezirk
- Gebäudetyp: Gründerzeit-Zinshaus
- Eigentümerschaft: privat
- Fertigstellung: 2023
- (Wohn-)Nutzfläche: 1.375 m² (zuvor 1.040 m²)
- Anzahl der Wohneinheiten: 14 (zuvor 12)
- Unterstützung durch die Stadt Wien:
Das Gebäude wurde unter Verwendung von Förderungsmitteln des Landes Wien durchgreifend saniert (Sockelsanierung und Blocksonderförderung)

Projektbeschreibung siehe Broschüre
„100 Projekte Raus aus Gas“, S. 92 f



Altes Energiesystem:

- Warmwasser und Heizwärme über Gasetagenheizung mit Einzelthermen und Radiatoren

Neues Energiesystem:

- Zwei Ausbaustufen: vier Erdwärmesonden à 100-150 m im Innenhof + drei Erdwärmesonden à 200 m im Gehsteig im Gehsteig vor dem Haus (öffentliches Gut)
- 55-kW-Erdwärmepumpe zum Heizen und Kühlen
- Warmwasserbereitung aus dem Heizungsvorlauf
- Wärmeabgabe in neuen und vollsanierten Wohnungen über Fußbodenheizung bzw. Niedertemperaturheizkörper, im teilsanierten Bestand über Hochtemperaturheizkörper
- „Raus aus Gas“ seit 2023
- 6,48-kWp-PV-Anlage zur Versorgung der Wärmepumpe
- Solarthermieanlage zur „Überregeneration“ der Erdsonden im Innenhof (Prinzip „Heat Harvest“)



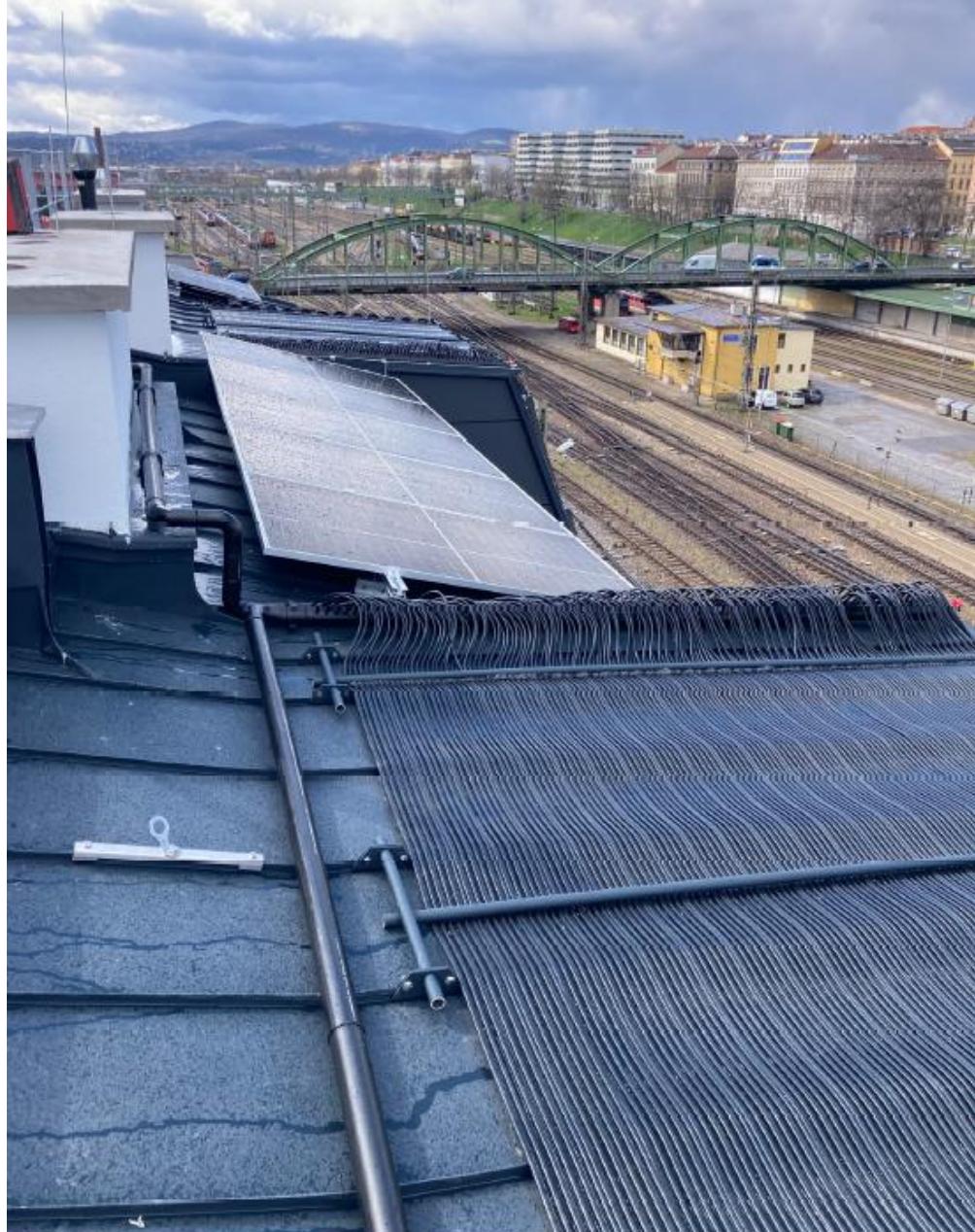
© MA 20/Christian Fürthner



Merkblatt für die Herstellung von Erdsonden auf öffentlichem Straßengrund für Gebäude längeren Bestands mit angezeigtem Baubeginn ab 01/2022

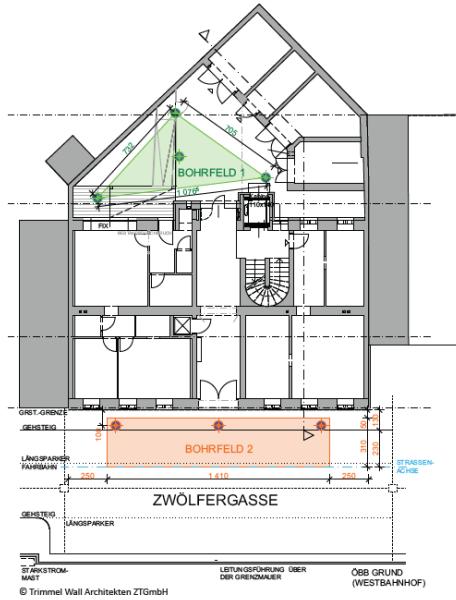
Regeneration der Erdsonden im Innenhof mittels Solarthermie

- Prinzip „Heat Harvest“
- Ernte solarer urbaner Überschusswärme, hier von Gebäudeoberflächen mittels flach verlegter Absorberleitungen
- Einbringen in Erdsondenspeicher
- Spätere Nutzung als Wärmequelle zur Gebäudebeheizung

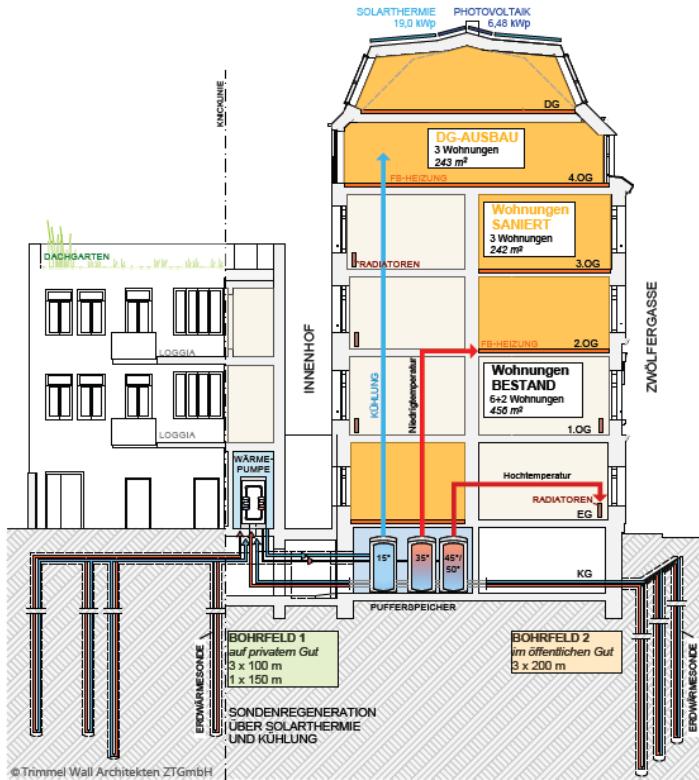




© Graf Holztechnik GmbH



© Trimmel Wall Architekten



© Trimmel Wall Architekten



© MA 20/Christian Fürthner



© Trimmel Wall Architekten

Bäuerlegasse

Stadt
Wien



Klima- & Innovationsagentur Wien



Altes Energiesystem:

- Gasthermen für Heizung und Warmwasser
- Wärmeabgabe über Heizkörper und eine bereits installierte Fußbodenheizung

Neues Energiesystem:

- Zentrale Luft-Wärmepumpe mit 10-24 kW als Basiswärmequelle
- Zwei Pufferspeicher mit einem Temperaturniveau von 15-20 °C
- Steig- und Verteilleitungen für 15-20 °C warmes Wasser
- Dezentrale 1 bis 5-kW-Mini-Wärmepumpen je Wohnung für das individuell benötigte Temperaturniveau für Heizung und Warmwasser
- 21-kWp-PVT-Anlage mit thermischer Zusatznutzung
- Wärmeabgabe über bestehende Heizkörper im Hintertrakt bzw. über eine neue Fußbodenheizung im Vordertrakt
- Wohnungsweise Umsetzung, teilweise in unbewohnten Einheiten



© UIV Urban Innovation Vienna



Projektbeschreibung siehe Broschüre
„100 Projekte Raus aus Gas“, S. 122 f

Stadthaus Hockegasse

Stadt
Wien



Klima- & Innovationsagentur Wien



Altes Energiesystem:

- Herausforderung: Bestandsgebäude von 1926 mit hohem Heizwärmebedarf
- Heizung und Warmwasserbereitung zentral über Gastherme im Keller

Neues Energiesystem:

- Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung und Erdwärmetauscher
- Nutzung der solaren Einstrahlung und der hohen inneren Speichermassen
- Heizung und Warmwasserbereitung über Biomassekessel und Solarthermie am Dach
- Bauteilaktivierte Betondecken als Heiz-Kühl-Element (Fußbodenheizung)
- Für Schlechtwetterperioden kann Heizbedarf alternativ auch über einen Heizkachelofen abgedeckt werden



© Kurt Hoerbst

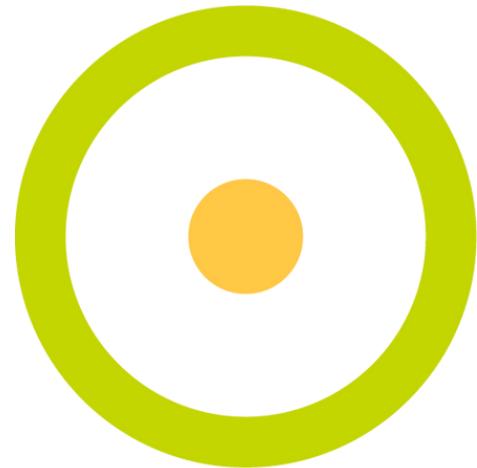


Projektbeschreibung siehe Broschüre
„100 Projekte Raus aus Gas“, S. 206 f

Starkenburggasse

Josef Riebenbauer (Riebenbauer - Büro für Erneuerbare Energie)





RIEBEN BAUER

Büro für Erneuerbare Energie

entwickeln | planen | umsetzen



WIR LEBEN ENERGIEARCHITEKTUR

Geothermie | Solarthermie | PV | Biomasse |
Fernwärmenetze | Förderungsabwicklung



PROJEKT STARKENBURGGASSE



OBJEKT

Gebäudetyp: Einfamilienhaus (1908)

Therm. Sanierung: 1998

Heizwärmebedarf: 59,2 kWh/m²a

Heizung: Gas

Wärmeabgabe:

Heizkörper (EG,DG) &

Fußbodenheizung (KG)



UMSETZUNG

1998

Thermische Sanierung &
Solarthermie + Pufferspeicher

2024

PV-Anlage

2024

3 Tiefenbohrungen je 100m +
Erdwärmepumpe

ENERGIEVERSORGUNG



- **ERDWÄRMEPUMPE**
13 kW Wärmeleistung
- **PV**
5,4 kWp



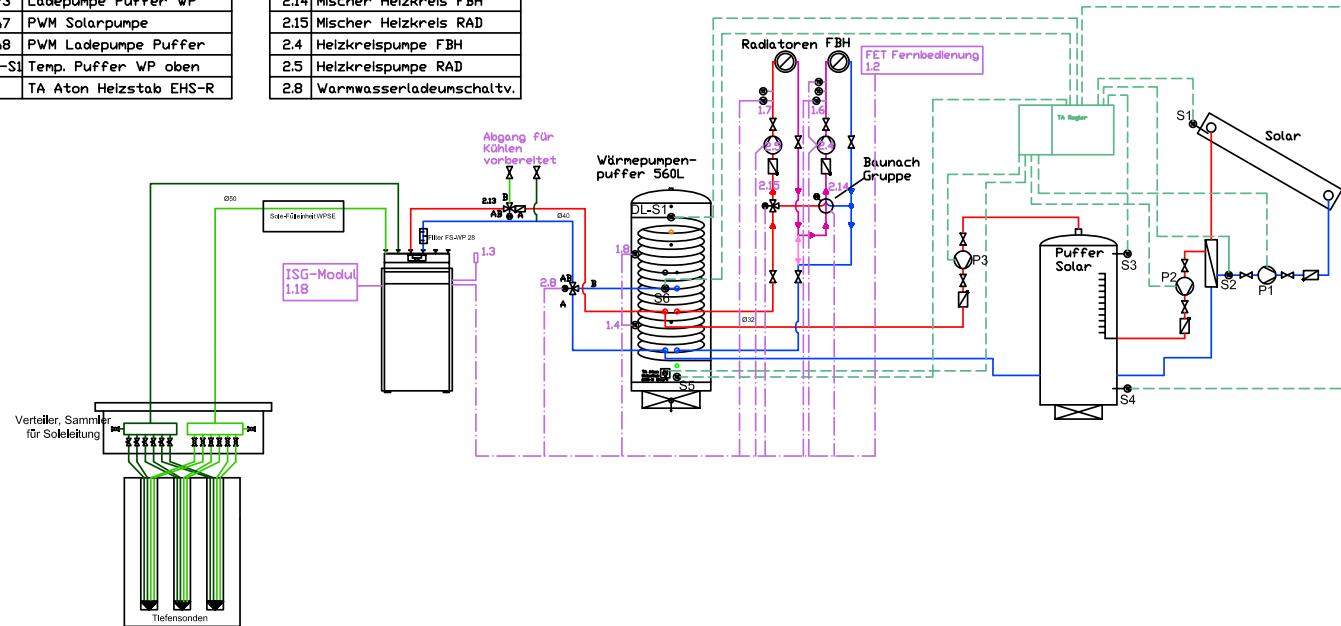
- **SOLARTHERMIE**
18 m² Fassadenkollektor
- **PUFFERSPEICHER**
1.000 Liter+560 Liter

ANLAGENSCHEMA

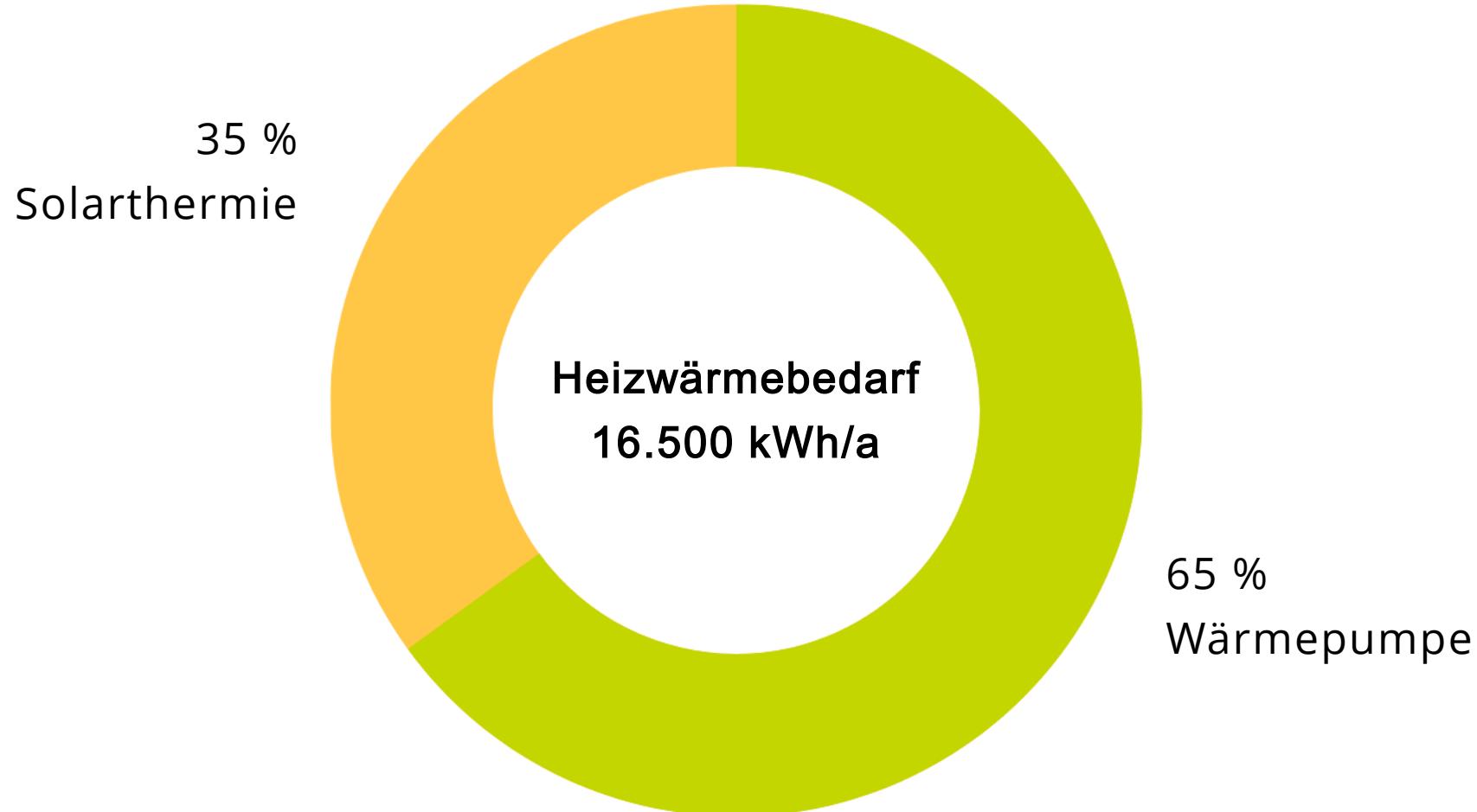


Regelung TA
NR. Ausgang
S1 Temp. Kollektor
S2 Temp. Solar Wärmet.
S3 Temp. Puffer Solar oben
S4 Temp. Puffer Solar unten
S5 Temp. Puffer WP unten
S6 Temp. Puffer WP mitte
P1 Solarpumpe
P2 Ldeerpumpe Puffer Solar
P3 Ladepumpe Puffer WP
A7 PWM Solarpumpe
A8 PWM Ladepumpe Puffer
DL-S1 Temp. Puffer WP oben
TA Aton Heizstab EHS-R

- Regelung STIEBEL ELTRON
- NR. Ausgang
- 1.18 CAN B - ISG Modul
- 1.2 CAN B - FET (Fernbedienung)
- 1.3 Außenfühler
- 1.4 Fühler Puffer unten
- 1.6 Heizkreisfühler FBH
- 1.7 Heizkreisfühler Radiatoren
- 1.8 Fühler Puffer oben
- 2.13 (Mischer Kühlen)
- 2.14 Mischer Heizkreis FBH
- 2.15 Mischer Heizkreis RAD
- 2.4 Heizkreispumpe FBH
- 2.5 Heizkreispumpe RAD
- 2.8 Warmwasserladeumschaltv.



ENERGIEBILANZ





www.riebenbauer.at

entwickeln | planen | umsetzen



Website – Initiative „100 Projekte Raus aus Gas“

www.wien.gv.at/umwelt/100-projekte-raus-aus-gas

Beratungsservice der Klima- und Innovationsagentur

www.erneuerbare-energie.wien

UIV Urban Innovation Vienna GmbH
Klima- und Innovationsagentur Wien
1040 Wien, Operngasse 17-21
Tel.: +43 1 4000 84260
E-Mail: office@urbaninnovation.at
Web: www.urbaninnovation.at

Stadt Wien – Energieplanung (MA 20)
1120 Wien, Wilhelmstraße 68
Tel.: +43 1 4000 88305
E-Mail: post@ma20.wien.gv.at
Web: www.energie.wien.at

© Stadt Wien/Christian Fürthner | Stand: 2019

**Stadt
Wien**



Klima- & Innovationsagentur Wien

